

深谷市 基準地価及び変動率

深基1

単位:円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
深谷(県) - 1	上柴町西1丁目6番25外	70,200	1.0%	70,800	0.9%	69,400	-2.0%	68,300	-1.6%	67,400	-1.3%
- 2	上柴町東7丁目13番12	59,000	1.0%	59,600	1.0%	58,700	-1.5%	57,800	-1.5%	57,200	-1.0%
- 3	武蔵野字新田1877番1	17,100	-2.3%	16,700	-2.3%	15,900	-4.8%	15,300	-3.8%	14,800	-3.3%
- 4	常盤町68番7	67,700	0.7%	68,000	0.4%	66,600	-2.1%	65,600	-1.5%	64,700	-1.4%
- 5	田谷字下土腐225番4	54,300	0.9%	53,800	-0.9%	52,300	-2.8%	51,000	-2.5%	49,700	-2.5%
- 6	東方町5丁目6番13外	62,400	1.0%	62,400	0.0%	61,400	-1.6%	60,500	-1.5%	59,600	-1.5%
- 7	稲荷町1丁目339番12 「稲荷町1-6-38」	67,600	0.0%	67,600	0.0%	66,600	-1.5%	65,700	-1.4%	64,800	-1.4%
- 8	上野台字台坂西169番8	62,500	0.0%	62,900	0.6%	61,800	-1.7%	60,900	-1.5%	60,000	-1.5%
- 9	成塚字堂前395番1	—		—		—		12,500		12,000	-4.0%
- 10	東方字杉町1710番32	55,700	0.0%	55,700	0.0%	54,800	-1.6%	54,000	-1.5%	53,200	-1.5%
- 11	上柴町西4丁目6番23外	69,000	1.0%	70,000	1.4%	68,500	-2.1%	67,400	-1.6%	66,500	-1.3%
- 12	西大沼字萱裏369番21	49,500	0.0%	49,500	0.0%	48,400	-2.2%	47,600	-1.7%	47,000	-1.3%
- 13	岡字内出2805番9 (岡中央26-4)	51,500	0.0%	51,000	-1.0%	49,500	-2.9%	48,200	-2.6%	46,500	-3.5%
- 14	岡字中宿3239番3外	37,100	-0.5%	36,700	-1.1%	35,600	-3.0%	34,700	-2.5%	33,800	-2.6%
- 15	小前田字北町1329番1	34,700	-0.3%	34,700	0.0%	34,200	-1.4%	33,400	-2.3%	32,600	-2.4%

深 谷 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

深基2

単位:円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
深谷(県) - 16	田中字沢口前2905番2	37,700	-0.3%	37,600	-0.3%	36,800	-2.1%	36,000	-2.2%	35,200	-2.2%
- 17	永田字久保山535番1外	28,800	-0.7%	28,500	-1.0%	27,100	-4.9%	26,200	-3.3%	25,500	-2.7%
住宅地・平均変動率			0.1%		-0.1%		-2.4%		-2.1%		-2.1%
5 - 1	西島町2丁目1番4外	157,000	-1.9%	154,000	-1.9%	147,000	-4.5%	140,000	-4.8%	133,000	-5.0%
5 - 2	上柴町西4丁目2番4	106,000	-1.9%	106,000	0.0%	101,000	-4.7%	96,500	-4.5%	93,000	-3.6%
5 - 3	岡字新田下2627番6	53,300	-2.0%	52,200	-2.1%	50,600	-3.1%	49,100	-3.0%	47,500	-3.3%
5 - 4	田中字東台46番1	—		—		—		37,300		36,200	-2.9%
商業地・平均変動率			-1.9%		-1.3%		-4.1%		-4.1%		-3.7%
7 - 1	上柴町東2丁目18番2外	45,600	0.0%	46,000	0.9%	44,600	-3.0%	43,600	-2.2%	42,200	-3.2%
準工業地・平均変動率			0.0%		0.9%		-3.0%		-2.2%		-3.2%

深谷市 基準地価及び変動率

深基3

単位:円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
10 - 1	境字茶塚576番3	—		14,300		13,600	-4.9%	13,100	-3.7%	12,700	-3.1%
10 - 2	原郷字根岸1807番	20,000	-2.4%	19,500	-2.5%	18,600	-4.6%	18,000	-3.2%	17,400	-3.3%
10 - 3	岡字伊勢林1505番	15,200	-1.9%	14,800	-2.6%	14,100	-4.7%	13,600	-3.5%	13,100	-3.7%
10 - 4	本田字岡屋敷2020番	13,500	-3.6%	13,200	-2.2%	12,500	-5.3%	12,100	-3.2%	11,700	-3.3%
10 - 5	瀬山字中里後8番13	23,500	-1.7%	23,200	-1.3%	22,600	-2.6%	22,000	-2.7%	21,400	-2.7%
調整区域内宅地・平均変動率			-2.4%		-2.2%		-4.4%		-3.3%		-3.2%