

# 羽 生 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

単位:円/m<sup>2</sup>

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
羽生(県) - 1	西5丁目35番14	46,900	-2.1%	45,900	-2.1%	43,300	-5.7%	40,300	-6.9%	<b>38,500</b>	-4.5%
- 2	南5丁目3番6	56,500	0.0%	56,500	0.0%	52,000	-8.0%	48,800	-6.2%	<b>46,700</b>	-4.3%
- 3	南2丁目1309番2 「南2-26-4」	48,000	-1.4%	47,400	-1.3%	44,200	-6.8%	41,500	-6.1%	<b>39,000</b>	-6.0%
- 4	南羽生3丁目4番13	47,600	-0.8%	47,600	0.0%	45,800	-3.8%	44,300	-3.3%	<b>42,800</b>	-3.4%
- 5	東3丁目10番13 「東3-10-20」	46,100	-1.9%	45,200	-2.0%	41,600	-8.0%	39,000	-6.3%	<b>37,200</b>	-4.6%
住宅地・平均変動率			-1.2%		-1.1%		-6.5%		-5.8%		-4.6%
5 - 1	東6丁目1番10外	62,500	-1.6%	61,500	-1.6%	56,700	-7.8%	52,500	-7.4%	<b>49,000</b>	-6.7%
商業地・平均変動率			-1.6%		-1.6%		-7.8%		-7.4%		-6.7%
7 - 1	大字上新郷字町並5988番8	23,200	-5.3%	22,700	-2.2%	21,000	-7.5%	20,000	-4.8%	<b>19,300</b>	-3.5%
準工業地・平均変動率			-5.3%		-2.2%		-7.5%		-4.8%		-3.5%
9 - 1	大沼2丁目45番	28,500	3.3%	29,600	3.9%	28,200	-4.7%	27,500	-2.5%	<b>26,700</b>	-2.9%
工業地・平均変動率			3.3%		3.9%		-4.7%		-2.5%		-2.9%
10 - 1	大字小松字大門北317番7	21,200	-1.4%	21,100	-0.5%	19,800	-6.2%	19,100	-3.5%	<b>18,500</b>	-3.1%
調整区域内宅地・平均変動率			-1.4%		-0.5%		-6.2%		-3.5%		-3.1%