

本 庄 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

本基1

単位:円/㎡

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
本庄(県) - 1	栄3丁目57番4 「栄3-4-30」	50,400	-0.6%	50,400	0.0%	49,100	-2.6%	48,100	-2.0%	47,100	-2.1%
- 2	下野堂3丁目120番124 「下野堂3-19-10」	42,300	-0.9%	42,300	0.0%	41,000	-3.1%	40,000	-2.4%	39,000	-2.5%
- 3	本庄4丁目1091番32 「本庄4-8-36」	57,000	0.0%	56,400	-1.1%	55,000	-2.5%	53,800	-2.2%	52,700	-2.0%
- 4	前原1丁目1909番8 「前原1-12-9」	62,500	0.0%	62,500	0.0%	61,000	-2.4%	59,800	-2.0%	58,600	-2.0%
- 5	四季の里2丁目570番215 「四季の里2-15-13」	59,300	0.0%	59,300	0.0%	57,900	-2.4%	56,800	-1.9%	55,600	-2.1%
- 6	緑1丁目2891番 「緑1-9-7」	70,500	0.7%	71,000	0.7%	69,300	-2.4%	68,700	-0.9%	68,000	-1.0%
- 7	児玉町太駄字沢戸口905番外	7,100	-1.4%	7,000	-1.4%	6,800	-2.9%	6,600	-2.9%	6,400	-3.0%
- 8	児玉町児玉字町後南306番4	24,400	-0.8%	24,200	-0.8%	23,600	-2.5%	23,000	-2.5%	22,300	-3.0%
- 9	児玉町高柳字間ノ田534番5	11,700	-1.7%	11,500	-1.7%	11,200	-2.6%	10,900	-2.7%	10,600	-2.8%
住宅地・平均変動率			-0.5%		-0.5%		-2.6%		-2.2%		-2.3%

本 庄 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

本基2

単位:円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
5 - 1	銀座3丁目3108番26 「銀座3-5-20」	142,000	-2.1%	142,000	0.0%	134,000	-5.6%	128,000	-4.5%	123,000	-3.9%
5 - 2	小島1丁目1469番1外 「小島1-1-32」	54,100	-2.0%	53,000	-2.0%	51,000	-3.8%	49,500	-2.9%	47,200	-4.6%
5 - 3	児玉町八幡山字鍛冶町168番	27,200	-0.4%	27,000	-0.7%	26,200	-3.0%	25,500	-2.7%	24,500	-3.9%
5 - 4	児玉町児玉字外並木2497番3	34,400	-0.6%	34,200	-0.6%	33,100	-3.2%	32,100	-3.0%	30,700	-4.4%
商業地・平均変動率			-1.3%		-0.8%		-3.9%		-3.3%		-4.2%
7 - 1	小島南3丁目2068番3 「小島南3-10-17」	42,500	0.0%	42,500	0.0%	41,400	-2.6%	40,500	-2.2%	39,500	-2.5%
7 - 2	児玉町児玉字大天白1694番6	21,300	-0.9%	21,100	-0.9%	20,500	-2.8%	20,000	-2.4%	19,500	-2.5%
準工業地・平均変動率			-0.5%		-0.5%		-2.7%		-2.3%		-2.5%
10 - 1	今井字北廓1101番1	—		—		—		—		15,000	
調整区域内宅地・平均変動率											