

加 須 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

加基1

単位：円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
加 須(県) - 1	不動岡3丁目314番4 「不動岡3-6-51」	44,800		44,000	-1.8%	41,500	-5.7%	39,000	-6.0%	36,600	-6.2%
- 2	久下2丁目32番8	54,800	-0.4%	54,600	-0.4%	50,700	-7.1%	47,800	-5.7%	45,700	-4.4%
- 3	花崎北3丁目3番6	69,000	0.0%	69,000	0.0%	64,900	-5.9%	62,000	-4.5%	59,300	-4.4%
- 4	南町54番25 「南町8-30」	58,700	-2.0%	58,500	-0.3%	54,500	-6.8%	51,800	-5.0%	50,000	-3.5%
- 5	川口1丁目14番17	54,500	-2.7%	53,800	-1.3%	48,500	-9.9%	43,500	-10.3%	39,500	-9.2%
- 6	諏訪2丁目2番15 「諏訪2-2-23」	62,500	0.0%	62,500	0.0%	58,200	-6.9%	54,600	-6.2%	52,300	-4.2%
- 7	外川458番3	41,200	-2.4%	41,000	-0.5%	38,000	-7.3%	35,500	-6.6%	33,300	-6.2%
- 8	柳生字中通2151番3	26,300	-2.6%	26,000	-1.1%	24,300	-6.5%	22,800	-6.2%	21,400	-6.1%
- 9	栄字高野1545番26	21,900	-4.4%	21,500	-1.8%	20,000	-7.0%	18,800	-6.0%	17,800	-5.3%
- 10	陽光台2丁目843番148	45,500	-1.1%	45,500	0.0%	43,500	-4.4%	41,700	-4.1%	40,000	-4.1%
- 11	旗井字堤外2032番2	—		—		—		40,600		39,300	-3.2%
- 12	旗井字稻荷木1699番65	50,000	-2.0%	49,500	-1.0%	46,800	-5.5%	43,700	-6.6%	42,000	-3.9%
住宅地・平均変動率			-1.8%		-0.7%		-6.6%		-6.1%		-5.1%

加 須 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

加基2

単位：円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
5 - 1	大門町536番3外 「大門町5-21」	65,000	0.0%	65,000	0.0%	61,000	-6.2%	58,500	-4.1%	56,000	-4.3%
5 - 2	中央1丁目505番5 「中央1-7-55」	—		95,000		90,000	-5.3%	84,600	-6.0%	80,700	-4.6%
5 - 3	騎西字町並1256番	42,500	-3.4%	42,100	-0.9%	38,800	-7.8%	35,800	-7.7%	33,400	-6.7%
商業地・平均変動率			-1.7%		-0.5%		-6.4%		-5.9%		-5.2%
9 - 1	南篠崎1丁目2番3	36,800	3.7%	37,200	1.1%	34,500	-7.3%	33,500	-2.9%	32,500	-3.0%
9 - 2	新利根1丁目9番3外	27,300	3.0%	27,300	0.0%	24,600	-9.9%	24,000	-2.4%	23,300	-2.9%
工業地・平均変動率			3.4%		0.6%		-8.6%		-2.7%		-3.0%
10 - 1	多門寺字本田113番2外	—		—		16,600		16,200	-2.4%	15,900	-1.9%
10 - 2	日出安字中900番2	24,000	0.0%	23,200	-3.3%	21,400	-7.8%	20,000	-6.5%	19,000	-5.0%
10 - 3	細間字萩原288番4	13,500	0.0%	13,400	-0.7%	13,000	-3.0%	12,500	-3.8%	12,000	-4.0%
調整区域内宅地・平均変動率			0.0%		-2.0%		-5.4%		-4.2%		-3.6%