

## 熊谷市 基準地価及び変動率

熊基1

単位:円/m<sup>2</sup>

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
熊谷(県) - 1	大原4丁目1494番3 「大原4-9-15」	58,900	1.0%	58,900	0.0%	57,100	-3.1%	56,000	-1.9%	55,100	-1.6%
- 2	新堀字八平前1150番31	62,000	1.0%	62,400	0.6%	60,600	-2.9%	59,700	-1.5%	59,000	-1.2%
- 3	拾六間字後原667番3	66,200	1.1%	66,200	0.0%	64,300	-2.9%	63,600	-1.1%	62,900	-1.1%
- 4	新堀字古堀西241番5	60,700	0.8%	60,700	0.0%	59,000	-2.8%	57,800	-2.0%	57,000	-1.4%
- 5	別府2丁目117番	64,500	0.2%	64,500	0.0%	62,600	-2.9%	61,400	-1.9%	60,500	-1.5%
- 6	円光2丁目1499番3外 「円光2-4-28」	63,500	1.0%	63,500	0.0%	61,500	-3.1%	60,900	-1.0%	60,300	-1.0%
- 7	上之字町田2119番7外	60,600	1.2%	60,600	0.0%	58,700	-3.1%	57,500	-2.0%	56,500	-1.7%
- 8	曙町2丁目60番1	96,800	1.7%	96,800	0.0%	94,100	-2.8%	93,200	-1.0%	92,300	-1.0%
- 9	河原町2丁目142番	99,600	1.1%	100,000	0.4%	97,200	-2.8%	95,400	-1.9%	94,300	-1.2%
- 10	見晴町277番1外	91,000	1.4%	91,000	0.0%	88,300	-3.0%	86,700	-1.8%	85,700	-1.2%
- 11	箱田1丁目604番5 「箱田1-11-23」	80,000	1.4%	80,000	0.0%	77,600	-3.0%	76,400	-1.5%	75,200	-1.6%
- 12	石原字宿876番10	71,300	1.0%	71,300	0.0%	69,100	-3.1%	67,700	-2.0%	66,400	-1.9%
- 13	榎町70番	96,800	1.5%	96,800	0.0%	93,900	-3.0%	92,200	-1.8%	91,100	-1.2%
- 14	広瀬字八反田675番67	55,700	1.5%	55,700	0.0%	53,800	-3.4%	53,200	-1.1%	52,400	-1.5%
- 15	船木台3丁目14番3	36,200	-1.9%	35,800	-1.1%	34,300	-4.2%	33,300	-2.9%	32,000	-3.9%

## 熊谷市 基準地価及び変動率

熊基2

単位:円/m<sup>2</sup>

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
熊谷(県) - 16	妻沼字寺内1633番13	44,200	-1.1%	44,000	-0.5%	42,100	-4.3%	40,700	-3.3%	<b>39,400</b>	-3.2%
- 17	妻沼東4丁目24番	46,000	0.0%	45,700	-0.7%	43,800	-4.2%	42,100	-3.9%	<b>40,800</b>	-3.1%
- 18	江南中央2丁目9番20	50,000	0.4%	50,000	0.0%	48,200	-3.6%	47,000	-2.5%	<b>45,500</b>	-3.2%
- 19	御正新田字中原1293番7	47,400	0.0%	47,200	-0.4%	45,500	-3.6%	44,400	-2.4%	<b>43,000</b>	-3.2%
住宅地・平均変動率			0.7%		-0.1%		-3.3%		-2.0%		-1.9%
5 - 1	美土里町3丁目41番	69,000	0.9%	69,200	0.3%	67,100	-3.0%	65,600	-2.2%	<b>64,600</b>	-1.5%
5 - 2	星川1丁目28番外	110,000	0.9%	110,000	0.0%	104,000	-5.5%	100,000	-3.8%	<b>96,500</b>	-3.5%
5 - 3	筑波1丁目146番	120,000	0.8%	120,000	0.0%	113,000	-5.8%	108,000	-4.4%	<b>104,000</b>	-3.7%
5 - 4	筑波2丁目98番	250,000	0.0%	251,000	0.4%	236,000	-6.0%	229,000	-3.0%	<b>225,000</b>	-1.7%
5 - 5	宮町2丁目132番2	111,000	0.9%	113,000	1.8%	106,000	-6.2%	101,000	-4.7%	<b>97,300</b>	-3.7%
5 - 6	箱田2丁目752番3 「箱田2-20-7」	77,800	0.5%	77,800	0.0%	75,300	-3.2%	73,400	-2.5%	<b>72,000</b>	-1.9%
5 - 7	妻沼字上町1470番1外	47,500	0.0%	47,500	0.0%	45,100	-5.1%	43,000	-4.7%	<b>41,700</b>	-3.0%
商業地・平均変動率			0.6%		0.4%		-5.0%		-3.6%		-2.7%

## 熊谷市 基準地価及び変動率

熊基3

単位:円/m<sup>2</sup>

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
7 - 1	久保島字東八幡701番1外	36,300	1.1%	36,600	0.8%	35,100	-4.1%	34,400	-2.0%	<b>33,700</b>	-2.0%
準工業地・平均変動率			1.1%		0.8%		-4.1%		-2.0%		-2.0%
9 - 1	妻沼字梶山4872番外	20,700	0.0%	20,900	1.0%	20,000	-4.3%	19,500	-2.5%	<b>19,000</b>	-2.6%
工業地・平均変動率			0.0%		1.0%		-4.3%		-2.5%		-2.6%
10 - 1	小島字大明神49番1	19,000	0.0%	18,700	-1.6%	17,600	-5.9%	17,000	-3.4%	<b>16,300</b>	-4.1%
10 - 2	肥塚字新里805番5	27,900	0.0%	27,600	-1.1%	26,200	-5.1%	25,300	-3.4%	<b>24,500</b>	-3.2%
10 - 3	津田字北町1239番1	14,200	-3.4%	13,900	-2.1%	13,100	-5.8%	12,600	-3.8%	<b>12,100</b>	-4.0%
10 - 4	上根字前田613番1	13,900	-3.5%	13,600	-2.2%	12,800	-5.9%	12,300	-3.9%	<b>11,900</b>	-3.3%
10 - 5	樋春字宮裏976番1	15,800	-3.1%	15,500	-1.9%	14,600	-5.8%	14,000	-4.1%	<b>13,500</b>	-3.6%
調整区域内宅地・平均変動率			-2.0%		-1.8%		-5.7%		-3.7%		-3.6%