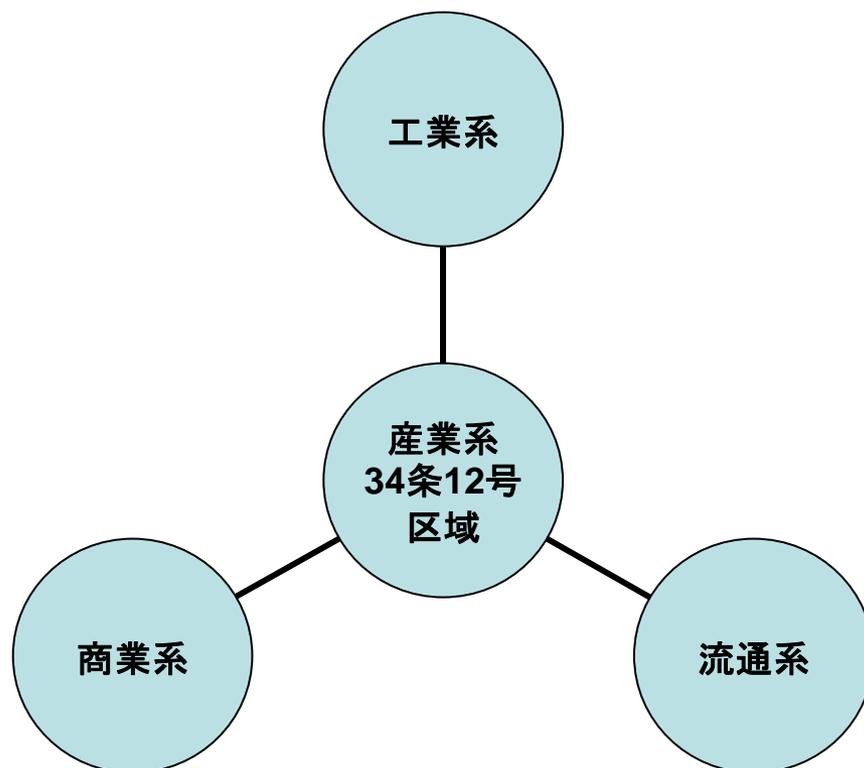


産業系34条12号区域の種類



産業系34条12号区域の用途

種 類	用 途
工業系	工場 ・ 倉庫 ・ 事業所
商業系	小売業の店舗 ・ 飲食店
流通系	倉庫 ・ 事業所 ・ 荷さばき場

「産業系34条12号区域」と「工業専用地域」 との違い

項目	産業系34条12号区域	工業専用地域
区域区分	市街化調整区域	市街化区域
用途	指定された用途に限定	建築基準法に基づく用途
下水	無（∴技術基準）	有
開発許可	要	（区画形質の変更がなければ） 不要
その他	市街化を促進する恐れがないことが条件となることから、道路、給排水施設等の公共施設が一定水準、整備されていることが原則	公共側が優先的及び計画的に公共施設を整備することが原則

比企管内の産業系34条12号区域

市町村名	産業系34条12号区域
東松山市	<ul style="list-style-type: none">・石橋(日本トランスシティ・ヤマト運輸／流通系)・宮鼻(区域指定のみ／工業系)・新郷(野口精機ほか／工業系・商業系)
滑川町	<ul style="list-style-type: none">・羽尾(ベイシア／商業系)・福田(竹島工業／工業系)・月輪(区域指定のみ／工業系)
嵐山町	<ul style="list-style-type: none">・平澤(ベイシア／商業系)・吉田(久保田倉庫／流通系)・越畑(昭和地所／流通系)
小川町	<ul style="list-style-type: none">・西古里(久保田倉庫／流通系)・鞆負(日本梱包／流通系)
川島町	<ul style="list-style-type: none">・山ヶ谷戸・表(ワイエム紙販・山忠ワサビほか／工業系)・出丸本(天昇電気ほか／工業系)・上伊草・中山(ベイシア／商業系)
吉見町	<ul style="list-style-type: none">・長谷(区域指定のみ／工業系)
鳩山町	<ul style="list-style-type: none">・奥田(区域指定のみ／工業系)