

# ベルギー首都同時テロ



出たほか、多数の窓ガラスも割れ、利用客は一斉に避難した。その後、ブリュッセルの欧

順位	住所	価格	前回価格	変動率
1	商さいたま市大宮区桜木町1-8-1	2450.0	2330.0	5.2
2	商川口市栄町3-5-1	1740.0	1700.0	2.4
3	商さいたま市大宮区仲町1-37-1外	1590.0	1510.0	5.3
4	商さいたま市大宮区桜木町2-155外	1450.0	-	-
5	商さいたま市大宮区仲町1-77-1	1180.0	1140.0	3.5
6	商川越市脇田町5-2外	1090.0	1060.0	2.8
7	商川口市栄町3-13-2	1070.0	1040.0	2.9
8	商所沢市日吉町2-2	1070.0	1050.0	1.9
9	商さいたま市浦和区高砂2-1-23	1030.0	988.0	4.3
9	商川口市本町4-1-5	1030.0	1010.0	2.0

順位	住所	価格	前回価格	変動率
1	商さいたま市大宮区仲町1-37-1外	1590.0	1510.0	5.3
2	商さいたま市大宮区桜木町1-8-1	2450.0	2330.0	5.2
3	商さいたま市浦和区仲町1-6-1	573.0	547.0	4.8
4	商さいたま市浦和区高砂2-1-23	1030.0	988.0	4.3
5	商さいたま市浦和区高砂2-11-13	969.0	930.0	4.2
6	商さいたま市浦和区東仲町17-3	355.0	341.0	4.1
7	住さいたま市南区鹿手袋4-9-5	264.0	254.0	3.9
8	商さいたま市大宮区仲町1-77-1	1180.0	1140.0	3.5
8	商さいたま市浦和区常盤2-9-10	321.0	310.0	3.5
8	商さいたま市浦和区仲町2-16-4	413.0	399.0	3.5
8	商さいたま市浦和区仲町3-8-10	326.0	315.0	3.5

単位は千円 商=商業地、住=住宅地



さいたま市大宮区の大宮公園事務所は22日、園内の桜(ソメイヨシノ)の基盤木に5、6輪の花が咲いたとして、桜の開花を宣言した。開花は昨年と比べ4日早く、1週間から10日ほどで満開を迎える。

### 大宮で桜開花宣言 昨年より4日早く

家族、友人らとお弁当を広げていた同市中央区の高瀬恵利佳さん(28)が、鮮やかに開花したソメイヨシノを22日午後2時半、さいたま市大宮区の大宮公園

## 県内公示地価

### 圏央道沿線の工業地も

国土交通省は22日、2016年1月1日時点の県内の公示地価を発表した。平均変動率は住宅地が2年連続の横ばいだったが、商業地は0.7%上昇、工業地も1.2%アップし、ともに3年連続で値上がりした。住宅地はさいたま市などの県南部が堅調な一方、北部は値下がり傾向。工業地は昨秋の圏央道首都圏中央連絡道(自動車道)の県内全線開通により、沿線インターチェンジ(I-C)周辺がアップし、商業地はJR大宮駅周辺で上昇が続いている(2面にフ

が43%を占め、上昇は25%、下落が32%となった。1平方メートルの最高価格地点は5年連続で川口市幸町1-3-24で、51万4千円だった。住宅地は、さいたま市内が岩槻区を除く全区で上昇。1平方メートルの県平均価格12万2400円に対し、同市の平均は18万2800円。特に

浦和区が2.2%、大宮区が2%アップした。不動産鑑定士の山口和範氏は「特に浦和は大手マンションの建設が続いている。昨年3月のJR東京上野ラインの開通、浦和駅の改修などもあり、都内へ通う若い世帯に人気がある」と分析。JR武蔵浦和駅近くのさいたま市南区鹿手袋4-9-5は、住宅地の全地点トップとなる3.9%の上昇率を示した。

白岡富浦ICのある久喜市は3.3%、加須市は2.4%のアップ。山口氏は「多くの投資家から集めた資金で不動産を購入し、賃貸収入や売却益を投資家に分配するJリート」の需要も目立つとし、今後も圏央道沿線は上昇が続くとみている。

商業地の上昇地点は前年の83から94に増えた。価格はさいたま市大宮区桜木町1-8-1が1平方メートル24.5万円で25年連続1位。上昇率が最も高かったのは同区仲町1-1

# 住宅地浦和、大宮で上昇

白岡富浦IC周辺や東北自動車道の加須IC周辺が高い上昇傾向を示す。県によると、両IC周辺は県内全線開通を見据え、数年前から産業団地が造成され、物流企業の進出が活発になっている。

37-1外で5.3%。住宅地と同様にさいたま市内の調査地点は全て横ばいか上昇している。県によると、「大宮、浦和駅のビルを中心にオフィスやテナントの需要、投資物件としての需要が高まっている」と指摘する。

商業地では、他に富士見市が1.5%、ふじみ野市が1.4%値上がりした。山口氏は「大型ショッピングモールができたことが大きな要因」と指摘する。

熊谷	16	4
さいたま	16	4
秩父	16	2
所沢	16	4
越谷	17	3
久喜	16	3

2016年(平成28年)

2048-29

16 花

選抜高校

会で花咲徳

日の初戦で

(熊本)と対

伊丹市内で

整。エース

はブルペン

を投げ込ん

10 樹

12 69

23 地表

きょうのお天

熊谷	16	4
さいたま	16	4
秩父	16	2
所沢	16	4
越谷	17	3
久喜	16	3

JR 東日本



鈴木義弘氏

### 鈴木衆院議員 民進党へ

「二大政党づくりに尽力」

進党」への入党について了承され、同党への入党を決めた。鈴木氏によると、同会の5人のうち、小沢鋭仁衆院議員を除く4人が同日までに民進党入りを決めた。

U29 口座開設フェア2016

埼玉縣信用金庫



2016年3月23日(水)

## 県内の公示地価、住宅地は浦和や大宮で上昇 圏央道 I C 周辺もアップ

国土交通省は22日、2016年1月1日時点の県内の公示地価を発表した。平均変動率は住宅地が2年連続の横ばいだったが、商業地は0.7%上昇、工業地も1.2%アップし、ともに3年連続で値上がりした。住宅地はさいたま市などの県南部が堅調な一方、北部は値下がり傾向。工業地は昨秋の圏央道(首都圏中央連絡道自動車道)の県内全線開通により、沿線インターチェンジ(IC)周辺がアップし、商業地はJR大宮駅周辺で上昇が続いている。

県内は前年比9.4増の1263地点を調査。住宅地は横ばいが4.3%を占め、上昇は2.5%、下落が3.2%となった。1平方メートル当たりの最高価格地点は5年連続で川口市幸町1-3-24で、51万4千円だった。

住宅地は、さいたま市内が岩槻区を除く全区で上昇。1平方メートル当たりの県平均価格12万2400円に対し、同市の平均は18万2800円。特に浦和区が2.2%、大宮区が2%アップした。

不動産鑑定士の山口和範氏は「特に浦和は大手マンションの建設が続いている。昨年3月のJR東京上野ラインの開通、浦和駅の改修などもあり、都内へ通う若い世帯に人気がある」と分析。JR武蔵浦和駅近くのさいたま市南区鹿手袋4-9-5は、住宅地の全地点トップとなる3.9%の上昇率を示した。

一方、上尾市や桶川市、熊谷市などは横ばいか下落。山口氏は「上昇の勢いは大宮以北まで届いていない」としている。

工業地は調査した全38地点で下落した地点はなく、30地点で上昇した。特に圏央道の白岡菟浦IC周辺や東北自動車道の加須IC周辺が高い上昇傾向を示す。県によると、両IC周辺は県内全線開通を見据え、数年前から産業団地が造成され、物流企業の進出が活発になっている。

白岡菟浦ICのある久喜市は3.3%、加須市は2.4%のアップ。山口氏は「多くの投資家から集めた資金で不動産を購入し、賃貸収入や売買益を投資家に分配するJリートの需要も目立つ」とし、今後も圏央道沿線は上昇が続くとみている。

商業地の上昇地点は前年の83から94に増えた。価格ではさいたま市大宮区桜木町1-8-1が1平方メートル24.5万円で25年連続1位。上昇率が最も高かったのは同区仲町1-37-1外で5.3%。住宅地同様にさいたま市内の調査地点は全て横ばいか上昇している。県によると、「大宮、浦和駅のビルを中心にオフィスやテナントの需要、投資物件としての需要が高まっている」という。

商業地では、他に富士見市が1.5%、ふじみ野市が1.4%値上がりした。山口氏は「大型ショッピングモールができたことが大きな要因」と指摘する。

SUUMO スーモハウジング  
1,000万円台で家が建つ?  
家づくりの秘訣大公開  
詳細を見る

私の家・土地、売ったらいくら?

sell.yeay.jp

【無料&60秒】で最高価格がワカル! 利用者の93%が【高く売れた】と回答。

土地価格、土地相場を知りたい方

60秒査定/不動産売却

公式/ザ・パークハウス大宮

### 熊本地震関連のニュース



<熊本地震> 土足の床で寝る乳児…被災者に疲れ 避難所収容の兆しも

災害



<熊本地震> 何もできずつらい…埼玉の原発避難者、同じ被災者に思い

災害



<熊本地震> J1大宮の選手31人ら募金呼び掛け 30日鹿島戦でも

災害、話題



<熊本地震> トイレ対策マニュアル役立てて 県HPからもDL可能

災害、行政



<熊本地震> 川口オートレース場で募金活動 選手12人が支援訴え

災害、話題

埼玉新聞 購読案内 1か月2,983円(税込)

埼玉新聞・高校野球ニュース

埼玉新聞の携帯サイト 月額210円 県内 NEWS SPORTS

サイのぶん太くんブログ

埼玉新聞写真サービス

① Ads by Google

- ▶ 地価公示価格
- ▶ 埼玉県地価
- ▶ 土地基準地価

ツイート いいね! 18

>> 過去2週間のニュース

埼玉新聞購読案内 1週間無料お試し実施中 もっとニュースをみたい方は 携帯サイトで 速報も充実

# 商工業地3年連続上昇

## 圏央道全線開通が影響

### 28年公示地価

国土交通省が22日に発表した平成28年公示地価(1月1日時点)によると、県内の平均価格は商業地が0.7%、工業地が1.2%それぞれ3年連続で上昇する一方、住宅地は消費税の反動減が尾を引き、0.0%の横ばいとなった。上昇は前年の3.77地点から3.56地点に減少し、住宅・商業地ともにJR大宮駅周辺など県南地域に集中。横ばいは4.72地点(前年4.14地点)、下落は3.30地点(同3.58地点)だった。

(川峯千尋)

県土地水政課によると、調査対象は住宅地1011地点(1平方メートルの平均価格12万2400円)▽商業地212地点(同28万7200円)▽工業地40地点(同8万1千円)の計1263地点。住宅地の最高価格は5年連続で川口市幸町1-3-24の51万4千円(前年比1.4%上昇)。変動率はさいたま市南区鹿手袋4-9-1の計1-5の3.9%上昇(26万円)

#### ■住宅地の価格上昇率上位5地点

所在地	価格	変動率
① さいたま市南区鹿手袋4-9-5	26.4	3.9
② さいたま市浦和区前地2-13-21	33.1	3.4
③ さいたま市大宮区北袋町1丁目283番4	25.8	3.2
④ さいたま市浦和区岸町3-1-19	40.0	3.1
⑤ さいたま市浦和区上木崎2-13-15	30.5	3.0

#### ■商業地の価格上昇率上位5地点

所在地	価格	変動率
① さいたま市大宮区仲町1丁目37番1	159.0	5.3
② さいたま市大宮区桜木町1丁目8番1	245.0	5.2
③ さいたま市浦和区仲町1-6-1	57.3	4.8
④ さいたま市浦和区高砂2-1-23	103.0	4.3
⑤ さいたま市浦和区高砂2-11-13	96.9	4.2

※価格は1平方メートル当たり、単位は万円。変動率は%



25年連続で最高価格となったJR大宮駅前のビル(中央) =22日、さいたま市大宮区桜木町

市中央区23万7100円、商業地は①同市大宮区83万2400円②川口市6万2100円③さいたま市南区52万2500円―の順。上昇率トップは、住宅地が①同市浦和区2.2%

4千円)が最高。商業地の最高地点は25年連続でさいたま市大宮区桜木町1丁目8番1の245万円、5.2%上昇。変動率は3年連続1位だった同所を抑え、同区仲町1丁目37番1の5.3%上昇(159万円)が最高だった。市区町村別では、平均価格は住宅地が①さいたま市浦和区26万6200円②さいたま市23万8300円③さいたま市中央区23万7100円、商業地は①同市大宮区83万2400円②川口市6万2100円③さいたま市南区52万2500円―の順。上昇率トップは、住宅地が①同市浦和区2.2%

(前年3位)②同市大宮区2.0%③同市南区1.9%、商業地は①同市浦和区3.2%(同4位)②同市南区3.1%③同市大宮区2.9%だった。

JR上野東京ライン開業が大宮区以南の地価上昇に大きく影響し、特に「アトレ浦和」が開業したJR浦和駅周辺が顕著。商業地では、昨年の観光客が最高だった川越市など東武東上線沿線の上昇が目立った。工業地では、全線開通した圏央道周辺で不動産投資信託(REIT)による用地取得競争の影響もあり、全地点で下落がなかった。調査を担当した不動産鑑定士の山口和範氏は「住宅地では東京からの客を引く張れる都心30分圏は好調だった。人口動態との相関性が高く、今後も生産年齢人口の減少する県北と増加する県南で2極化する傾向が続く」とみている。

### 大宮公園 開花宣言

大宮公園事務所(さいたま市大宮区)は22日、桜の基準木のソメイヨシノ2本にそれぞれ5、6輪の花が咲いたことが確認されたとして、開花を宣言した。前年より4日早く、平年と比べ3、4日早い。

同事務所によると、公園内には約1000本のソメイヨシノが植えられており、例年、開花宣言から1週間から10日で満開を迎えるという。自由広場では23日から見頃を終えるまでの午後7時～8時、ライ

### 地裁で元妻切りつけ

#### 殺人未遂容疑で男

22日午前10時5分ごろ、さいたま地裁(さいたま市浦和区)職員から「女性が血を流して倒れている。男に刺されたようだ」と警察、消防へ通報があった。

逮捕容疑は同日ごろ、同地裁出入り、同区内に住む女(27)で切りつけ、左頬を洋包丁(刃長27センチ)で切りつけ、のけがを負わせた。女性は救急車で運ばれたが、命に別状はない。

同署によると、容疑者も自傷行為を負った。2人は元松元容疑者がさいに離婚無効訴訟をおり、同日は裁判

無職、松元隆久容疑者(69)を緊急逮捕した。「心中するつもりで顔を切りつけた」と供述した。2人は元松元容疑者がさいに離婚無効訴訟をおり、同日は裁判



羽生の乳児殺害 自宅で出産した害し遺体をごみ集棄したとして、殺遺棄の罪に問われ南羽生、無職、宣告(20)の裁判員裁判が22日、さいたま開かれ、佐々木直は懲役4年6月(

### 母親に

#### 羽生の乳児殺害

自宅で出産した害し遺体をごみ集棄したとして、殺遺棄の罪に問われ南羽生、無職、宣告(20)の裁判員裁判が22日、さいたま開かれ、佐々木直は懲役4年6月(



予算特別委員会で答弁に立つ上田清司知事 =22日

### 予算特別委 知事質疑で各会派

#### 「質上がった」「時間足りぬ」

県の平成28年度予算案を「答弁に立つ上田清司知事」が答弁に立つ上田清司知事

予特委をめぐっては昨年12月、知事への質疑時間をこれまでの16.5時間から2.5時間に削減する設置要項を自民と公明の賛成で可決。削減後初の予特委は「答弁の質が上がった」「時間が足りない」などと各会派で意見が別れた。予特委では7日間にわたって部局別質疑を実施し、各部長らが答弁。知事の答弁機会は最終日の22日のみで、この日は質疑のほぼ全てが知事に集中したが、答

間が足りず質疑を途中で終える委員もいた。自民の小谷野五雄県議団長は終了後、「途中の説明が長く質疑がかみ合わないこともあったが、今日は端的で質の上があった答弁が聞けた」と述べ、「各部長も答弁の機会が増えて生き生きしているように見えた」と評価した。

一方、変更に対してきた民主県議らは「時間が足りず議論のキャッチボールができていなかった」と指摘

### 「政権交代可能な政党へ

#### 民進党合流の鈴

改革結集の会の鈴木義弘衆院議員(53)は比例北関東

は22日、民主党と維新の党が合流して結党する「民進党」に加盟する意向を固

県内の商業地で最高価格となったさいたま市大宮区桜木町1-8-1付近



### 公示地価

# 住宅地2年連続横ばい

## 消費増税の反動なお残る

国土交通省が二十二日発表した公示地価(一月一日現在)によると、県内の住宅地の平均変動率は、0・0%と二年連続の横ばいとなった。住宅市場では、二〇一四年四月の消費税率引き上げによる駆け込み需要の反動がまだ続いている影響で回復が見られない上、食品などほかの物価上昇が影響したとみられる。商業地は0・7%増、工業地は1・2%増といずれも三年連続で上昇した。

(富江直樹)

## 商工業地3年連続の上昇

平均変動率は、昨年と同じ調査地点の変動率を単純平均した数値。県内の調査地点は前年比九十四増の千二百六十三地点。住宅地は都心から三十キロ圏の県南部を中心に価格が上昇、その他の地域で下落する傾向がみられた。住宅地で上昇したのは前年比四十四減の二百三十二地点、横ばいは同六十七増の三百九十八地点、下落したのは同二十減の二百八十九地点となった。

### ◇価格の上位5地点◇

	価格(千円)	前年比(%)	前年順位
<b>【住宅地】</b>			
①川口市幸町1-3-24	514	1.4	①
②さいたま市浦和区岸町3-1-19	400	3.1	②
③川口市青木1-3-15	338	1.2	③
③川口市本町2-6-21	338	1.2	③
⑤さいたま市浦和区前地2-13-21	331	3.4	⑦
<b>【商業地】</b>			
①さいたま市大宮区桜木町1-8-1	2450	5.2	①
②川口市栄町3-5-1(ミツワビル)	1740	2.4	②
③さいたま市大宮区仲町1-37-1外(大宮SGビル)	1590	5.3	③
④さいたま市大宮区桜木町2-155外(野村証券大宮西口支店)	1450	-	-
⑤さいたま市大宮区仲町1-77-1(南銀センタービル)	1180	3.5	⑤

※価格は1平方メートル当たり

マンションや住宅の新築は消費税率引き上げ後に低迷しており、県内の調査の代表幹事を務めた不動産鑑定士の山口和範氏は「消費税率引き上げの影響が尾を引き、食品の値上がりで家計が苦しい。アベノミクスの効果と唯一言えるのは、投資物件として好調なアパートなどの貸家だけだ」と指摘した。

一方、工業地は前年比0・7%増と大幅に伸びた。圏央道の県内区間が昨年秋に全線開通し、東名高速から東北道へのアクセスが向上した効果で、圏央道白岡菑蒲インターチェンジ(IC)や東北道加須IC付近で価格が上昇するなど、圏央道周辺で物流拠点としての需要が高まった。

さいたま市のJR浦和駅周辺は、商業施設「アトレ浦和」の開業や、マンションの分譲が相次いだことで住宅地、商業地とも好調だった。

すべての調査地点の一方、平均あたりの平均価格は住宅地十二万二千四百円、商業地二十八万七千二百円、工業地八万一千円となった。

## 地裁敷地内で

### 元妻切りつけ

殺人未遂容疑で逮捕

さいたま地裁(さいたま市浦和区)の敷地内で離婚した元妻を刃物で切りつけたとして、浦和署は二十二日、殺人未遂の疑いで、上尾市瓦葺、無職松元隆久容疑者(66)を逮捕した。

逮捕容疑では、同日午前十時ごろ、同地裁庁舎入り口付近で、元妻(66)の顔を包丁で切りつけて、殺害しようとしたとされる。

「心中するつもりで切りつけた」と容疑を認めている。署によると、元妻は軽傷。松元容疑者もけがをし

伊奈副町長

伊奈町議会議長

島田繁副町長

に、町企画総務

原弘喜氏(66)を

事実上同意した

月一日から四年

たという。

地裁によると

十時ごろ、男女

声を聞いた職員

口に駆けつけた

元容疑者が元妻

ており、職員や

り押さえた。同

元妻を相手取り

訟を起してお

は、同じ庁舎に

ま家裁で、裁判

予定だったとい

## 進学EXPO2016 in 大宮

◆参加校 青山学院、亜細亜、蔵、武蔵野学院、同跡見学園女子、茨城、浦和、同短、目白、同短大、も

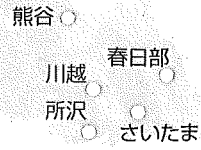
全折 折朝 04月

降朝気最 東く

電話 FAX mail 通熊越羽所川秩

048-83

# 埼玉



さいたま支局 〒330-8551  
さいたま市浦和区常盤5-8-41  
電話048-822-0181 F a x 822-5238  
メール saitama@yomiuri.co.jp

所沢支局 〒359-1143 所沢市宮本町2-11-11  
MOA 5ビル3F  
電話04-2925-0181 F a x 2925-0183

川越支局 〒350-0053 川越市郭町1-2-2  
電話049-227-8008 F a x 227-8010

春日部支局 電話048-733-0011

熊谷支局 電話048-521-0013

上尾通信部 048-822-0181

川口通信部 048-978-1461

久喜通信部 048-521-0013

越谷通信部 0494-22-0441

深谷通信部

秩父通信部

ホームページ  
http://www.yomiuri.co.jp/local/

購読は 0120-4343-81

埼玉県連合販売会 048-822-1347

【広告】  
埼玉広告社 048-831-2200  
日本広告社 048-824-3931

【新聞折込】  
読売 I S 048-646-0111

【旅行】  
読売旅行さいたま 048-640-4343

3月24日(木曜日)  
旧 2月16日<大安>

■ 月齢15.0 (正午)

あすの暦

日出 5.39 満潮 5.24  
日入 17.57 17.40  
月出 18.39 干潮 11.38  
月入 5.58 23.55 (大潮)

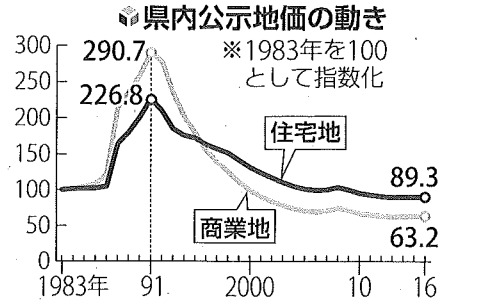
送迎バスのご用命は エム・ピー観光バス

大型 中型 小型

ご要望に応じてご用意できます。

モリタグループ 旅行業第2-895号 貸借第1第75号  
さいたま市南区曲本5-2-17

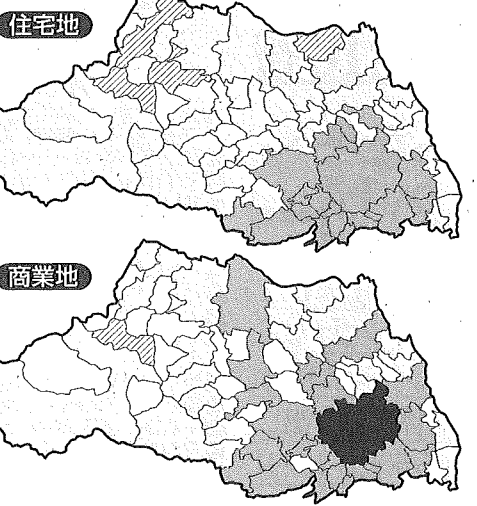
フリーダイヤル 0120-59-7588



県内公示地価の動き ※1983年を100として指数化

住宅地 290.7 (91), 89.3 (16)

商業地 226.8 (91), 63.2 (16)



市町村別の地価変動率

**■用地不足も 産投資信託(Jリート)によるオフィスビル、商業ビルの取得など、投資対象としての需要も高かったという。**

国土交通省が22日に発表した2016年1月1日時点の県内公示地価で、商業地と工業地の平均変動率は3年連続の上昇となった。北陸新幹線開業や首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の県内全線開通などで利便性が向上し、需要が高まったためとみられる。一方、住宅地は、2年連続で横ばいだった。

**■用地不足も** 産投資信託(Jリート)によるオフィスビル、商業ビルの取得など、投資対象としての需要も高かったという。

工業地の上昇率は1.2%で、調査全40地点で下落がなかった。圏央道周辺の久喜市の平均変動率が3.3%、加須市が2.4%など開通効果が表れた形で、

山口和範不動産鑑定士は「用地の取得競争が熾烈となり、物産施設などに適した土地が足りない状況となっている」と話す。

**■都市部は上昇** 住宅地の平均変動率は0.0%。マンション開発などが盛んなさいたま市や和光市など都市部を中心に上昇し、人口減が続く北西部では下落が続いている。

平均変動率は、浦和区がトップの2.2%で、大宮区が2位の2.0%。山口鑑定士は「JR上野東京ラインの開業効果が続いている」と分析する。ふじみ野市や富士見市も、商業施設「らぽーと富士見」の開

**商・工業地3年連続上昇**

平均変動率 住宅地は横ばい

店宅地やマンション開発が進んだ結果、昨年の横ばいから上昇に転じた。ただ、県内の15年の新設住宅着工戸数は2年前より9.0%少ない5万7357戸で、14年の消費税率引き上げ後の落ち込みからの回復は遅れているという。

## 県内の公示地価

◇さいたま市◇

区	地番	16年	15年
【西 区】	三橋5-2053-1	100	100
	二ツ宮字後谷758-1	44	44
	指扇領別所字滝沼304-2	128	126
【北 区】	土屋字上谷436-71	114	113
	プラザ23-5	118	118
	三橋6-1500-8	109	—
【東 区】	指扇五味貝戸469-2	96	96
	指扇字下郷1884-41	125	111
	三橋6-780-1	112	—
【南 区】	盆裁町265-3	300	294
	柳町2-453-3	156	154
	土呂町1-39-10	236	231
【中 区】	奈良町25-3	139	138
	日進町3-806-2	165	163
	日進町1-66-4	126	125
【北 区】	日進町1-217-27	124	123
	宮原町3-51-1	170	167
	宮原町4-16-2	194	190
【東 区】	別所町66-7	108	108
	大成町4-580-4	141	137
	本郷町666-1	149	146
【南 区】	日進町2-692	172	169
	日進町2-1784-2	176	173
	宮原町1-422-3	176	173
【西 区】	今羽町250-10	98	98
	吉野町2-207-18	122	122
	東大成町1-99-2	195	192
【北 区】	土呂町2-75-5	202	199
	別所町17-7	118	118
	吉野町1-409-55	123	123
【東 区】	宮原町3-323	359	356
	土呂町1-12-4	299	293
	東大成町1-480-1	246	244
【南 区】	吉野町1-398-1	66	64
	吉野町2-266-12	78	77
	北袋町2-172-1	219	214
【中 区】	天沼町1-408-2	219	215
	土手町1-239-3	234	228
	柳町1-582-8	181	179
【東 区】	三橋2-658-14	154	154
	上小町357-2	279	272
	上小町967	212	207
【南 区】	北袋町1-283-4	258	250
	大成町1-282-2	242	236
	堀の内町3-205-2	242	237
【西 区】	三橋2-566-9	118	118
	浅間町1-137-4	323	314
	高鼻町3-139-3	305	298
【東 区】	天沼町1-257-4	259	259
	寿能町2-149-2	223	223
	吉敷町3-151-2	295	295
【南 区】	桜木町1-8-1	2450	2330
	大門町3-59-1	919	892
	仲町2-4	901	871
【東 区】	桜木町1-11-4	1000	970
	仲町1-77-1	1180	1140
	桜木町4-199-6	329	324
【南 区】	土手町2-1-3	405	396
	大門町3-190	553	537
	大成町2-277-1	215	213
【西 区】	東町2-16-1	436	427
	宮町2-79-7	539	528
	宮町4-2	433	421
【東 区】	桜木町2-397-3	560	545
	仲町1-37-1	1590	1510
	仲町3-89-2	359	352
【南 区】	桜木町2-155	1450	—
	下落合2-4-16	286	280
	本町西4-16-21	185	182
【東 区】	鈴谷7-10-5	235	231
	大戸4-7-12	308	301
	下落合4-3-10	255	250
【南 区】	上落合5-9-20	267	262
	本町東6-5-9	217	214
	八王子3-7-12	139	138
【東 区】	新中里1-10-15	259	254
	本町東2-9-15	273	268
	桜丘1-6-7	153	152
【南 区】	大戸3-12-17	267	261
	上落合9-10-20	313	306
	鈴谷3-2-12	252	—
【西 区】	門阿弥4-1-30	148	—
	本町西1-13-12	248	243
	上落合7-6-48	318	311
【東 区】	下落合6-11-13	255	249
	大久保領家字中作田563-32	135	135
	栄和2-19-10	137	137
【南 区】	白銀字猿ヶ谷767-5	143	143
	西堀2-6-6	209	206
	道場2-18-33	130	130
【東 区】	田島8-14-24	148	148
	田島4-18-37	205	202
	神田字作田148-3	129	129
【南 区】	中島3-12-21	171	171
	栄和13-26-18	163	162

(右面に続く)

価格上位10地点

順位	住所	価格(円/平方)	前年変動率(%)
1	川口市幸町1-3-24	514,000	1.4
2	さいたま市浦和区岸町3-1-19	400,000	3.1
3	川口市青木1-3-15	338,000	1.2
3	川口市本町2-6-21	338,000	1.2
5	さいたま市浦和区前地2-13-21	331,000	3.4
6	さいたま市浦和区北浦和1-5-12	330,000	2.2
7	さいたま市浦和区常盤7-16-17	327,000	2.2
8	川口市中青木1-2-15	325,000	1.2
9	さいたま市南区別所3-23-12	324,000	2.9
10	さいたま市大宮区浅間町1-137-4	323,000	2.9
1	さいたま市大宮区桜木町1-8-1	2,450,000	5.2
2	川口市栄町3-5-1「ミツワビル」	1,740,000	2.4
3	さいたま市大宮区仲町1-37-1外「大宮SGビル」	1,590,000	5.3
4	さいたま市大宮区桜木町2-155外「野村証券大宮西口支店」	1,450,000	—
5	さいたま市大宮区仲町1-77-1「南銀センタービル」	1,180,000	3.5
6	川越市脇田町5-2外「サカモトヤビル」	1,090,000	2.8
7	川口市栄町3-13-2「天地堂ビル」	1,070,000	2.9
7	所沢市日吉町2-2「BIG ECHO」	1,070,000	1.9
9	さいたま市浦和区高砂2-1-23「ウラワニッコウビル」	1,030,000	4.3
9	川口市本町4-1-5「高橋ビル」	1,030,000	2.0

平均価格上位10市区町村

市区町村	価格(円/平方)	前年変動率(%)
<b>&lt;住宅地&gt;</b>		
1 浦和区	266,200	2.2
2 蕨市	238,300	0.9
3 中央区	237,100	1.8
4 大宮区	235,200	2.0
5 南区	233,700	1.9
6 和光市	229,800	1.1
7 朝霞市	222,900	0.6
8 志木市	221,900	0.1
9 戸田市	217,300	1.0
10 川口市	191,700	0.2
<b>&lt;商業地&gt;</b>		
1 大宮区	832,400	2.9
2 川口市	602,100	0.9
3 南区	522,500	3.1
4 浦和区	470,500	3.2
5 和光市	399,300	0.6
6 志木市	372,000	0.3
7 新座市	370,800	0.7
8 所沢市	364,800	0.8
9 朝霞市	342,000	0.4
10 蕨市	340,000	0.0

商業地で上昇率が県内最高だった「大宮SGビル」(中央)付近(さいたま市大宮区)で



浦和学院競

第38回全国選抜大会は22日、堀の博多の森テニで、男女団体の2、われ、熱戦を繰り

全国選抜

浦和学院競 第38回全国選抜大会は22日、堀の博多の森テニで、男女団体の2、われ、熱戦を繰り

県予算

県議会予算特別 22日、1兆8800

地裁で元妻切

殺人未遂容疑 浦和署は22日、

理

理

国土交通省が22日発表した2016年公示地価(1月1日時点)によると、埼玉県内の住宅地は前年比横ばいで、商業地は0.7%上昇し

### 公示地価

## 住宅地は足踏み

### 圏央道効果、工業地で顕著に

16年の調査地点は1263地点。上昇は計356地点で、前年から21地点減少した。商業地と工業地で上昇地点が増えた一方、住宅地は前年の276地点から232地点に減った。

# 県内、商業地の伸び続く

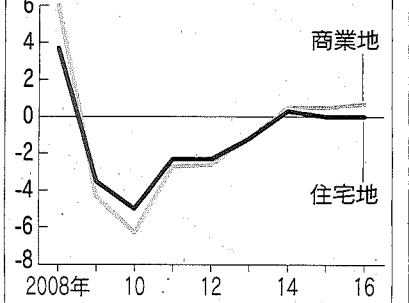
住宅地・商業地ともに浦和区の伸びが目立った

(1平方メートルあたり、単位千円、カッコ内は変動率%)

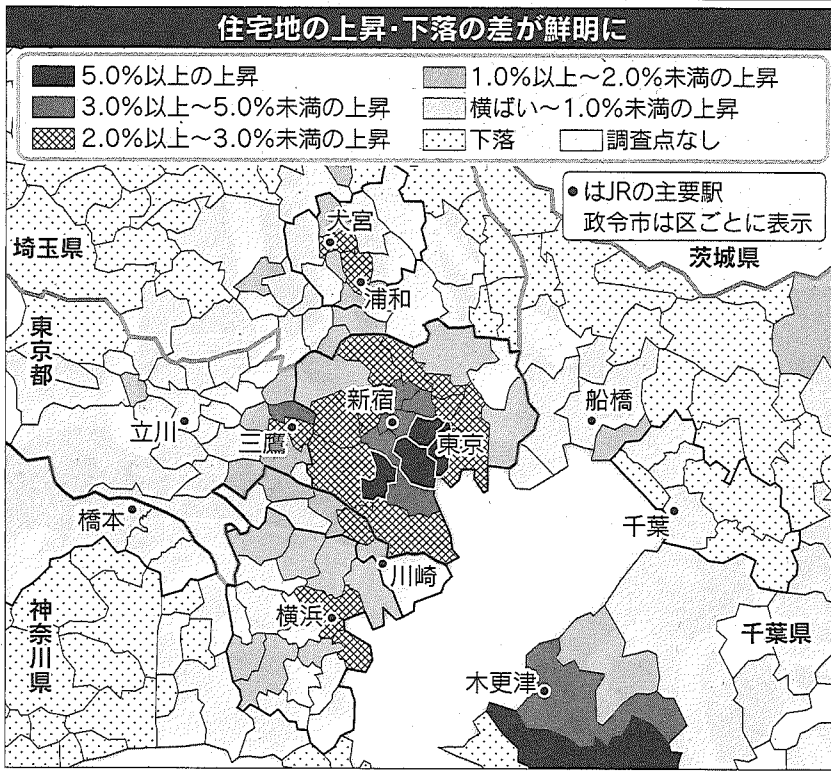
地域	所在地	公示地価(千円)	変動率(%)
住宅地	さいたま市南区鹿手袋4-9-5	264	(3.9)
	さいたま市浦和区前地2-13-21	331	(3.4)
	さいたま市大宮区北袋町1丁目283番4	258	(3.2)
	さいたま市浦和区岸町3-1-19	400	(3.1)
	さいたま市浦和区上木崎2-13-15	305	(3.0)
商業地	さいたま市南区南浦和3-13-13	306	(3.0)
	さいたま市大宮区仲町1丁目37番1外	1,590	(5.3)
	さいたま市大宮区桜木町1丁目8番1	2,450	(5.2)
	さいたま市浦和区仲町1-6-1	573	(4.8)
	さいたま市浦和区高砂2-1-23	1,030	(4.3)
さいたま市浦和区高砂2-11-13	969	(4.2)	

た。住宅地は消費増税の影響が長引いて足踏みが続く一方、商業地は北陸新幹線や鉄道の「上野東京ライン」の整備などを追い風に上昇が続く。工業地は首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の開通効果で1.2%の上昇だった。

住宅地は2年連続の横ばいだった(前年比平均変動率)



改札口も新設され、商業地としての需要が高まっている。住宅地の上昇率トップはJR武蔵浦和駅近くのさいたま市南区鹿手袋4丁目の3.9%。同駅は武蔵野線と埼京線の結節点で高層マンションの建設は、住宅地の上昇自治体



## 大宮駅東口、オフィス需要増 道路整備や西口満室で 投資マネーも流入

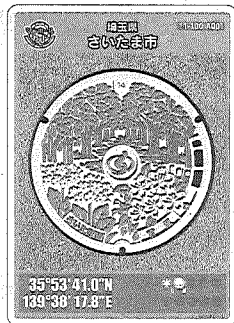
2016年の埼玉県内の公示地価では商業地が3年連続の上昇となり、大宮駅や浦和駅周辺のオフィスやテナント需要の



は17市町と前年の14市町から増加した。さいたま市や川越市、川口市など県南部のJRや東武東上線、西武池袋線沿線に上昇自治体が集中している。一方、人口減少が進む秩父地域や県北部では

強さが目立った。これまでもオフィス街の中心である西口の上昇率が顕著だった大宮駅では、開発が遅れていた東口にも地価の上昇が波及してきた。大宮駅周辺では、西口近くの大宮区桜木町1丁目15年まで3年連続で上昇率トップを維持していたが、16年は東口の仲町1丁目に入れ替わった。都市計画道路の整備が進み、オフィスとしての利便性の向上が見込めるためだ。西口の大型ビルは満室に近い状態が続いており、東口に需要がシフトした面もある。

大宮駅東口でもオフィス需要が旺盛だ(さいたま市) IT)などの投資マネーの動きも活発だ。日銀の金融緩和に伴う低金利が続くなか、預金や国債より高い利回りが見込めるREITに投資マネーが流入している。



さいたま市は4月1日、独自デザインのマンホールを描いたカード11枚を無料配布を始める。2001年に浦和と大宮、与野の3市が合併し、さいたま市が誕生した。マンホールは名刺より一回り大きいサイズで、マンホールにはスクラやサクランウ、ケヤキなどそれぞれの地域をイメージした植物がカラーで描かれている。市役所で1人1枚、先着順に配布する。市内にはほかに6種類の独自デザインのマンホールがある。市下水道部は「デザインマンホールを訪ね歩ききっかけになれば」と話している。

大宮駅東口でもオフィス需要が旺盛だ(さいたま市) IT)などの投資マネーの動きも活発だ。日銀の金融緩和に伴う低金利が続くなか、預金や国債より高い利回りが見込めるREITに投資マネーが流入している。東口ではオリックス不動産がビルを建て、大規模ビル(1フロア面積660平方メートル以上)の平均空室率は2月末時点で2.11%。東京23区以上に需要が逼迫している。今後も市内では新たなオフィスの供給は見込み薄で、同社は「一段と需給が引き締まりそうだ」という。

## 秩父でWiFi整備

### 観光公社やNTT東外国人客向け

埼玉県秩父市など1市4町でつくる秩父地域おもてなし観光公社は、民間企業などと協力し、25

美やま「農園ホテル」、秩父鉄道の8駅で取り入

事業費は800万円、WiFiファイバー力所あたり最大30万円を秩父地域おもてなし観光公社が補助した。WiFiの利用にはメールアドレスの登録な

どが必要で、1回接続すると60分間インターネットを使える。原則1日4回まで利用できる。一部では回数制限なく使える。2020年の東京五輪に向けて、外国人観光客はさらに増える見込

おり、商店街などを中心に将来は100カ所に増やす計画だ。秩父地域では西武鉄道もネット環境の整備を進めており、外国人観光客の誘客に向けた動きが広がっている。

以降に民間の事業協力者を公募・選定し、2025年度の完成を目指す。再整備するのは現在、区役所やサンプラザなどがある約4.85haの敷地。サンプラザは区役所の敷地と一体的に整備する。サンプラザの名称が残るかは未定だ。区役所は現

計画では多機能複合施設と集客交流施設を建設する。複合施設は宿泊施設の機能も備える計画。集客施設では展覧会にも対応できるようにする。中野区は15年3月に再整備計画を検討する民間パートナーとして、三菱

すことを惜しむ声もありそだ。1885系は今後も引き続き、多客期の臨時列車や東京と伊豆方面を結ぶ特急「踊り子」として使われるという。

から 発声

# 工業地の伸び目立つ

## 商業地・住宅地 浦和周辺で上昇顕著

国土交通省が22日発表した公示地価で、県内の地価の平均変動率は住宅地、商業地、工業地すべてで前年比で横ばいか上昇傾向となった。特に昨年10月の圏央道の県内全面開通の影響で工業地で伸びが目立ち、昨年3月の「上野東京ライン」開通で浦和駅周辺の商業地や住宅地で上昇が顕著となった。

公示地価は同省が標準地を選び、毎年1月1日時点の調査に基づいて判定した価格を公表する。県内では今回、1263地点が対象となった。県平均変動率は住宅地が2年連続で横ばいとなり、商業地は0.7%プラス、工業地は1.2%プラスの上昇となった。商業地と工業地は、共に3年連続の上昇。

工業地をみると、圏央道周辺は物流施設用地として需要が伸びて地価に反映し、平均1.2%の上昇が見られた。特に、久喜市の白岡蒲筒インターチェンジ付近では3.3%伸びた。

上野東京ライン効果

### 【価格上位5地点】

◆住宅地	価格	上昇率
(1)川口市幸町1-3-24	514	1.4
(2)さいたま市浦和区岸町3-1-19	400	3.1
(3)川口市青木1-3-15	338	1.2
(3)川口市本町2-6-21	338	1.2
(5)さいたま市浦和区前地2-13-21	331	3.4

◆商業地	価格	上昇率
(1)さいたま市大宮区桜木町1-8-1 (旧代々木ゼミナール大宮校)	2450	5.2
(2)川口市栄町3-5-1 (ミツワビル)	1740	2.4
(3)さいたま市大宮区仲町1-37-1外 (大宮SGビル)	1590	5.3
(4)さいたま市大宮区桜木町2-155外 (野村証券大宮西口支店)	1450	—
(5)さいたま市大宮区仲町1-77-1 (南銀センタービル)	1180	3.5

### 【上昇率上位5地点】

◆住宅地	価格	上昇率
(1)さいたま市南区鹿手袋4-9-5	264	3.9
(2)さいたま市浦和区前地2-13-21	331	3.4
(3)さいたま市大宮区北袋町1-283-4	258	3.2
(4)さいたま市浦和区岸町3-1-19	400	3.1
(5)さいたま市浦和区上木崎2-13-15	305	3.0
(5)さいたま市南区南浦和3-13-13	306	3.0

◆商業地	価格	上昇率
(1)さいたま市大宮区仲町1-37-1外 (大宮SGビル)	1590	5.3
(2)さいたま市大宮区桜木町1-8-1 (旧代々木ゼミナール大宮校)	2450	5.2
(3)さいたま市浦和区仲町1-6-1 (浦和さくら草ビル)	573	4.8
(4)さいたま市浦和区高砂2-1-23 (ウラワニッコウビル)	1030	4.3
(5)さいたま市浦和区高砂2-11-13 (レスタージュ浦和)	969	4.2

※価格は1平方メートルあたり、単位は1000円。上昇率は%。—は標準地変更のため昨年と比較できず

## 「議論深まらず」不満

### 県議会予算委最終日 知事が初答弁

県議会予算特別委員会は最終日の22日、総括質疑を行い、上田清司知事が今委員会での初答弁に立った。最も答弁する方式に変更。知事の答弁を総括質疑だけに限定した。22日は、計2時間半で県議10人が上田知事に質問。自民が予算案の考え方を問いただした。また、県民会議

は女性の社会参画施策「ウーマノミクスプロシエクト」に関して質問した。

質疑を終え、自民県議は「(知事が答弁する機会を減らすのは)嫌がらせではない。知事がけむに巻くような

説明をするより、部長の真摯な答弁の方がずっとよかった」と今回の方式を評価した。一方、民主県議は「知事はもっと話したかった。従来の方式に戻すべきだ」と自民を批判した。

性同市内の病院に搬送されたが、命に別条はないという。裁判所職員からの110番で駆けつけた浦和署員が約1時間後、現場にいた男を殺人未遂容疑で緊急逮捕した。

速捕されたのは女性の元夫で、上尾市瓦葺の無職、松元隆久容疑

々木裁判長は「妊娠に気づいた後も、何ら適切な対処をしなかった」として退けた。

判決によると、宮沢被告は昨年9月11日正午ごろ、自宅トイレで出産した女児の鼻や口をふさぐなどして殺害し、同午後7時ごろ、市内のごみ集積所に遺体を遺棄した。

【和田浩幸】

## 羽生女兒殺害 懲役4年6月

### さいたま地裁判決 出産直後の女児を殺害し遺体を捨てたとし

罪に問われた羽生市南羽生2、無職、宮沢杏菜被告20の裁判員裁判で、さいたま地裁佐々木直人裁判長は22日、懲役4年6月(求

刑・懲役6年)の実刑判決を言い渡した。佐々木裁判長は「犯行態様は冷酷、非情で、全体を通して悪質性が高い」と述べた。

弁護側は公判で「被告が出産した女児の鼻や口をふさぐなどして殺害し、同午後7時ごろ、市内のごみ集積所に遺体を遺棄した。」

主ホ  
よと居たことにはなかつた  
「高校ラグビー」は僕の原因と