

# 大宮などの6地点上昇

## 県内路線価秩序はマイナスに

関東信越国税局は1日、相続税や贈与税の算定基準となる2016年1月1日時点の路線価を公表した。県内15税務署管内の最高路線価は6地点で上昇したが、秩父署がマイナスとなり、2年連続での下落ゼロとはならなかった。県内約1万6千地点(標準宅地)の対前年平均変動率は0.2%で、3年連続で上昇した。

上昇したのは、さいたま市から上昇に転じた。大宮駅西口駅前ロータリー(7.0%)や浦和駅西口駅前ロータリー(5.5%)、川越市の川越駅東口駅前広場(3.2%)や所沢市の所沢プロペ通り(2.3%)など6地点。所沢は前年の横ばいだった。

円。関東信越国税局管内(茨城、栃木、群馬、埼玉、新潟、長野)でも最も高く、25年連続トップだった。

山口氏は「昨年、北陸新幹線が開業し、今年も北海道新幹線の開業があり、大宮駅周辺が東日本の玄関口として、ビジネス拠点などの重要性が増していることが数値に表れている。駅周辺の空室率も首都圏屈指の低さ。不動産投資信託の大型投資も見受けられる。今後大宮駅周辺への需要は高いと思う」と話した。

同局管内では前年と同様に、上位10署中9署を埼玉が占めている。

路線価は主要な道路に面した標準的な宅地の1平方メートルの評価額。公示地価の8割を目安に決定される。



マンション開発で新たな商業需要 浦和駅周辺

大宮駅西口について、路線価の上昇率が高かったのは、

浦和駅西口駅前ロータリー。浦和区周辺の地価情勢に詳しい不動産鑑定士の島田喜久男氏は「湘南新宿ライン、上野東京ラインの開業で、都心へのアクセスの良さから、居住地としての人気が高まり、マンション開発が進み人口が増えている。それが新たな商業需要を生んでいる」と話す。

島田氏は「駅ビルが18年に完成し、駅西口の南高砂地区の開発も予定されている。浦和駅周辺では商業、居住の両面で人気は続くのでは」と話している。

主権者側によると約11万人(警察発表は1万9300人)が参加した。香港では2014年に学生らが長官選挙制度の改革を求めた「雨傘運動」が起きて以降、「香港独立」を求める急進派など新たな民主勢力が台頭。毎年恒例のデモも多様化した。

# 8年ぶり上昇 全国平均0.2%

国税庁は1日、相続税や贈与税の算定基準となる2016年1月1日時点の路線価を公表した。路線価を決めるために調べる約32万8千地点(標準宅地)の評価額の対前年平均変動率は、全国平均で0.2%のプラスとなり、リーマン・ショック前の2008年以來、8年ぶりに上昇に転じた。

金融緩和や株高による余剰資金、海外マネーが不動産投資に流れ込んだほか、低金利が続く大都市圏などで住宅需要も堅調だったとみられる。

外国人観光客の増加による「インバウンド需要」も影響した一方で、大都市圏と地方の「二極化」は続いた。上昇は14都道府県で、昨年よりの4道県増えた。上昇率は、中国人などの「爆買い」が続く、20年に五輪開催が控える東京が2.9%で最も高く、東日本大震災の復興事業が進む宮城(2.5%)、福島(2.3%)が続いた。下落は33県で、20県は下落率が縮小した。都道府県庁所在地の最高路線価が上昇したのは昨年より

4都市多い25都市。大阪市北区角田町の御堂筋は22.1%上がった。東京23区や名古屋、訪日客が多い京都、金沢、福岡など計10都市で上昇率が10%を超えた。下落は5都市だった。

大都市圏の中心部で路線価の大幅な上昇が見られる一方、それ以外の地域の大半は下げ幅が縮小したものの下落は続いている。大都市圏と地方の二極化は依然として続いている。

「ロンドン共同」英国のキャメロン首相の辞意表明に伴う与保守党党首選に5氏が立候補を届け、次期首相となる

浦和駅周辺では、百貨店や小売店に加え、昨年11月には駅構内に新たな商業施設が開店。駅北口改札ができて地元商店街も近くなり、駅周辺の活性化が進む。最近建設されたマンションの多くは駅から徒歩約15分の圏内にあり、住民も駅周辺で買い物をする

返還19年で大規模デモ 香港、民主派勢力 「香港共同」英国植民地だった香港が中国に返還されてから19年となった1日、中心部で香港政府トップの梁振英行政長官の辞任などを求める民主派の大規模デモがあり、

一方「香港独立」を主張する急進派は夜、中国政府の香港出先機関「香港連絡弁公室」前でデモを実施した。返還を祝う香港政府主催の式典や、親中派によるイベントも行われた。

# 次期首相選び始動

## 英保守党 EU 離脱交渉担う

今月5日に保守党下院議員による第1回投票が行われ、最下位の候補を除外。同じ手続を繰り返して、12日に最終的に

氏が上位2候補なら、サッチャー元首相以来の女性首相誕生がほぼ確実になる。

「デター」(英BBC放送)



香港中心部で行われた親民主派のデモ行進。左は中国共産党に反対する旗(1日共同)

# 運用損失 5兆円超え

運用損失 5兆円超え

運用損失 5兆円超え

運用損失 5兆円超え

運用損失 5兆円超え

運用損失 5兆円超え

運用損失 5兆円超え

# 路線価 3年連続上昇

## 最高は大宮駅前 秩父のみマイナス1.2%



25年連続で県内最高路線価となった大宮駅西口駅前ロータリー付近(さいたま市大宮区)

# 埼玉

県北・県西

熊谷 春日部  
川越 所沢  
さいたま

さいたま支局 〒330-8551  
さいたま市浦和区常盤5-8-41  
電話048-822-0181 F a x 822-5238  
メール saiyama@yomiuri.com  
熊谷支局 〒360-0031  
熊谷市末広1-69 ソマヤビル1階  
電話048-521-0013 F a x 525-4807  
川越支局 〒350-0053 川越市郭町1-2-2  
電話049-227-8008 F a x 227-8010  
所沢支局 〒359-1143 所沢市宮本町2-11-11  
MOA 5ビル3F  
電話04-2925-0181 F a x 2925-0183  
春日部支局 電話048-733-0011  
上尾通信部 048-822-0181  
川口通信部 048-978-1461  
久喜通信部 048-521-0013  
越谷通信部 0494-22-0441  
深谷通信部  
秩父通信部  
ホームページ  
http://www.yomiuri.co.jp/local/

購読は **0120-4343-81**

埼玉県連合読売会 048-822-1347  
【広告】  
埼玉広告社 048-831-2200  
日本廣告社 048-824-3931  
【新聞折込】  
読売1S 048-654-1260  
【旅行】  
読売旅行さいたま 048-640-4343

7月3日(日曜日)  
旧 5月29日<先負>

■ 月齢28.0 (正午)  
■ あすの暦  
=東京=  
満潮 3.09  
干潮 10.00  
日出 4.30  
日入 19.02  
月出 3.17  
月入 17.36  
(中潮)

トヨタレンタカー  
**ロング営業 実施**  
毎日 7:00~22:00 毎日 7:00~21:00  
JR大宮駅西口店 川口駅前店・所沢駅前店  
大宮駅東口店・川越西口駅前店 東川口店・熊谷駅前店  
8/10(水)~8/15(月) 7:00~21:00  
北浦和駅前店・東大宮店・浦和駅前店・秩父駅前店  
草加駅前店・三郷駅前店・春日部東口駅前店  
志木駅前店・和光店・坂戸駅前店・入間店・久喜店  
ご予約・お問合せは...  
0120-66-0100  
トヨタレンタリース埼玉

国税庁が1日に発表した2016年分(1月1日現在)の路線価で、県内の平均変動率は、前年比プラス0.2%で3年連続の上昇となった。関東信越国税局管内6県(埼玉、茨城、栃木、群馬、新潟、長野)では唯一の上昇となった。県内15税務署別の最高路線価が上昇したのは、大宮浦和、川越、所沢、西川口、川口の6か所。横ばいは8か所、秩父だけがマイナス1.2%と、県内で唯一の下落となった。

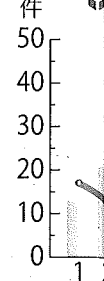
県内トップは25年連続で、さいたま市大宮区桜木町2丁目の大宮駅西口駅前ロータリー。1平方メートルあたり276万円、変動率はプラス7.0%。4年連続の上昇だった。さいたま市浦和区高砂1丁目の浦和駅西口駅前ロータリーは同5.5%と変動率が2番目に高く、JRの上野東京ライン開業の影響とみられる。関東信越国税局管内63税務署のうち、最高路線価が上昇したのは8税務署。その4分の3を県内が占めた。

### 県内税務署別の最高路線価

税務署	所在地	16年	15年	変動率(%)
大宮	さいたま市大宮区桜木町2丁目 大宮駅西口駅前ロータリー	276	258	7.0
川口	川口市栄町3丁目 駅前産業道路	146	143	2.1
西川口	川口市川口1丁目 川口駅東口駅前ロータリー	142	139	2.2
浦和	さいたま市浦和区高砂1丁目 浦和駅西口駅前ロータリー	134	127	5.5
川越	川越市協田町 川越駅東口駅前広場	96	93	3.2
所沢	所沢市日吉町 所沢プロペ通り	88	86	2.3
朝霞	新座市東北2丁目 志木駅南口ロータリー	56	56	0.0
越谷	越谷市南越谷1丁目 南越谷駅南口ロータリー	42	42	0.0
上尾	上尾市谷津2丁目 上尾駅西口駅前ロータリー	39	39	0.0
春日部	春日部市中央1丁目 春日部駅西口駅前広場	36	36	0.0
熊谷	熊谷市筑波3丁目 熊谷駅前広場	24	24	0.0
東松山	東松山市箭弓町1丁目 市道23号線	14	14	0.0
本庄	本庄市駅南1丁目 本庄駅南口駅前広場	10	10	0.0
秩父	秩父市中町 主要地方道秩父上名栗線	8.5	8.6	▼1.2
行田	行田市壱里山町 県道行田停車場線	6.5	6.5	0.0

1平方メートルあたり、単位万円。▼はマイナス

た。県内の調査を統括した不動産鑑定士山口和範さん(46)は「人口増が続く県南部の住宅需要が堅調になるなど、人口動態が顕著に表れた。南北の二極化傾向は今後も続くだろう」と分析している。路線価は道路に面した宅地の1平方メートルあたりの評価額。相続税などの算定基準になる。今回は、県内1万6788か所の調査で、昨年と比較可能なのは、1万6407か所。



に立った生徒の隣に女性捜査員。少し離れて男性捜査員3人が2人を見守った。

同男の身元捜査員3人が肩に手をのせて「さあ、男の両脇を抱え、ホームに連れ出した。

「と説明する。情報提供だけでも、容疑

に「白夕、キャンドルライが火をともし、い明かりが棚田た。

天気 さいたま 所沢 秩父 熊谷 越谷  
午前 ☁ ☁ ☁ ☁ ☁  
午後 ☁ ☁ ☁ ☁ ☁  
夜 ☁ ☁ ☁ ☁ ☁  
降水確率 10 10 10 10 10  
最高 31 31 32 32 31  
予想 31 31 32 32 31

桜区の夫婦がさいたま市桜区生後約1か月の次傷などの重傷を負って、浦和西署に逮捕された母(29)と夫の税務署について、さいたま1日、処分保留で同日検は任意で逮捕している。

2日は、空き缶火も約350個登5時から演奏会が