

工業地で圏央道効果

入間、上昇率全国トップ

国土交通省は21日、2017年1月1日時点での県内の公示地価を発表した。平均変動率は住宅地がプラス0.1%で3年ぶりの上昇。商業地は0.8%、工業地は2.3%アップと、ともに4年連続で値上がりした。特に工業地は、圏央道(首都圏中央連絡自動車道)を中心とする道路ネットワークの強化を背景に、全国3位の上昇率に。入間インターチェンジ(IC)付近の工業団地では工業地が全国1位の上昇率10.3%を記録した。住宅地は県南部で上昇している一方、県北・秩父地域は引き続き値下がり傾向を示し、明暗を分けている。3、5面に関連記事、12、14面に県内公示地価一覽

(坂本圭)

県内公示地価

住宅地南北で明暗

県内公示価格上位10地点

順位	住所	価格	前回価格	変動率
1	商さいたま市大宮区桜木町1-8-1	2610.0	2450.0	6.5
2	商川口市栄町3-5-1	1800.0	1740.0	3.4
3	商さいたま市大宮区仲町1-37-1外	1680.0	1590.0	5.7
4	商さいたま市大宮区桜木町2-155外	1520.0	1450.0	4.8
5	商さいたま市大宮区仲町1-77-1	1220.0	1180.0	3.4
6	商川口市協田町5-2外	1110.0	1090.0	1.8
6	商川口市栄町3-13-2	1110.0	1070.0	3.7
6	商所沢市日吉町2-2	1110.0	1070.0	3.7
9	商さいたま市浦和区高砂2-1-23	1090.0	1030.0	5.8
10	商川口市本町4-1-5	1060.0	1030.0	2.9

上昇率上位10地点

順位	住所	価格	前回価格	変動率
1	工入間市宮寺宮ノ台4191-1外	84.4	76.5	10.3
2	工東松山市新郷493-1外	41.0	37.8	8.5
3	工吉見町西吉見601-1	32.0	30.0	6.7
4	商さいたま市大宮区桜木町1-8-1	2610.0	2450.0	6.5
4	商さいたま市浦和区仲町1-6-1	610.0	573.0	6.5
6	工上尾市領家丸山92-2外	42.0	39.6	6.1
7	商さいたま市浦和区高砂2-1-23	1090.0	1030.0	5.8
8	商さいたま市大宮区仲町1-37-1外	1680.0	1590.0	5.7
8	工久喜市菫蒲町菫蒲太鼓田6004-2外	46.5	44.0	5.7
10	工春日部市下柳森田528-1外	50.2	47.6	5.5

単位は千円 商=商業地、工=工業地

「夫某罪」を罰義決定

罪防止条約の早期締結を目指している。条約は「重大犯罪の合意(共謀)」などを犯罪

の「組織的犯罪集団」と規定。政府は「正当な団体でも目的が一変した場合」は処罰の対象

計画し、準備行為をすれば処罰される。暴力団の縄張り拡大などを想定している。

禁錮を定めた罪を共謀罪の対象にするよう求めており、政府は当初676の犯罪を予

すとした。23面に関連記事「男女平等の懸念」クリアされた

県内の住宅地は、13001の調査地点のうち、横ばいが38%を占め、上昇と下落がともに31%。1平方メートルの最高価格はマンション用地のさいたま市浦和区高砂2の2の26で、88万円。上昇率のトップはJR浦和駅近くの浦和区岸町3の1の19で、4.0%だった。

さいたま市内では、全区で住宅地が上昇しており、特に浦和区が2.0%、南区が1.9%アップした。1平方メートル当たりの県平均価格12万3400円に対し、同市の平均は18万9千円だった。

不動産鑑定士の山口和範氏は「交通利便性が高い浦和や川口での好調が続く。特にJR京浜東北線沿線でマンション開発が進んでいる。東京都内に比べると割安感があり、埼玉に流入している」と

分析。一方、本庄市や行田市、熊谷市などは横ばいか下落。山口氏は「都市部と、人口が減っている北西部の間の南北問題は相変わらず続いている」としている。

工業地では、調査した全40地点で2年連続下落した地点がなく、31地点で上昇した。特に2015年の圏央道県内全線開通などに伴い物流需要が高まり、IC周辺の工場適地が好調に。全国1位の上昇率10.3%を記録した圏央道入間IC付近の入間市宮寺宮ノ台4191-1の1外のほか、東松山市新郷493の1外でも全国4位の8.5%を記録するなど、大幅に上昇した。

山口氏は「企業の業績や雇用の改善で敷地拡張などの需

要がかなり高まっている。地価上昇が中小規模工場地にも広がっている」と分析する。商業地は調査した208地点のうち96地点で上昇、72地点が横ばい、下落は40地点だった。価格は、さいたま市大宮区桜木町1の8の1が1平方メートルの前年比16万円増の261万円円で26年連続1位。上昇率が最も高かったのは、同地点とさいたま市浦和区仲町1の6の1で、ともに6.5%だった。住宅地同様、さいたま市内全区で横ばいか上昇している。県は「オフィス需要の強いJR大宮駅西口や、店舗需要の強いJR浦和駅周辺が好調。賃金需要や投資意欲により、上昇が続いている」としている。

要かかなり高まっている。地価上昇が中小規模工場地にも広がっている」と分析する。商業地は調査した208地点のうち96地点で上昇、72地点が横ばい、下落は40地点だった。価格は、さいたま市大宮区桜木町1の8の1が1平方メートルの前年比16万円増の261万円円で26年連続1位。上昇率が最も高かったのは、同地点とさいたま市浦和区仲町1の6の1で、ともに6.5%だった。住宅地同様、さいたま市内全区で横ばいか上昇している。県は「オフィス需要の強いJR大宮駅西口や、店舗需要の強いJR浦和駅周辺が好調。賃金需要や投資意欲により、上昇が続いている」としている。

要かかなり高まっている。地価上昇が中小規模工場地にも広がっている」と分析する。商業地は調査した208地点のうち96地点で上昇、72地点が横ばい、下落は40地点だった。価格は、さいたま市大宮区桜木町1の8の1が1平方メートルの前年比16万円増の261万円円で26年連続1位。上昇率が最も高かったのは、同地点とさいたま市浦和区仲町1の6の1で、ともに6.5%だった。住宅地同様、さいたま市内全区で横ばいか上昇している。県は「オフィス需要の強いJR大宮駅西口や、店舗需要の強いJR浦和駅周辺が好調。賃金需要や投資意欲により、上昇が続いている」としている。

要かかなり高まっている。地価上昇が中小規模工場地にも広がっている」と分析する。商業地は調査した208地点のうち96地点で上昇、72地点が横ばい、下落は40地点だった。価格は、さいたま市大宮区桜木町1の8の1が1平方メートルの前年比16万円増の261万円円で26年連続1位。上昇率が最も高かったのは、同地点とさいたま市浦和区仲町1の6の1で、ともに6.5%だった。住宅地同様、さいたま市内全区で横ばいか上昇している。県は「オフィス需要の強いJR大宮駅西口や、店舗需要の強いJR浦和駅周辺が好調。賃金需要や投資意欲により、上昇が続いている」としている。

要かかなり高まっている。地価上昇が中小規模工場地にも広がっている」と分析する。商業地は調査した208地点のうち96地点で上昇、72地点が横ばい、下落は40地点だった。価格は、さいたま市大宮区桜木町1の8の1が1平方メートルの前年比16万円増の261万円円で26年連続1位。上昇率が最も高かったのは、同地点とさいたま市浦和区仲町1の6の1で、ともに6.5%だった。住宅地同様、さいたま市内全区で横ばいか上昇している。県は「オフィス需要の強いJR大宮駅西口や、店舗需要の強いJR浦和駅周辺が好調。賃金需要や投資意欲により、上昇が続いている」としている。

知事「感謝したい」

丸川珠代五輪相は21日の閣議後の記者会見で、震ケ関Cが女性を正会員として認める決定を下したことに「世界の潮流も踏まえた決断と理解している。これで国際オリンピック委員会(IOC)からの男女平等に対する懸念はクリアされた」と認識と歓迎した。

都知事ら批判「不見識」

大会組織委であり、五輪担当相や都知事の批判は不見識と「思っていた」と指摘した。一方、川越市の川合善明市長は「震ケ関Cが丁寧な説明会や慎重な検討を重ねたこと、今回の決定をされたことに敬意を表します」とコメント。今後は「ゴルフ競技の成功に向け、会場等との連携を図りながら、引き続きしっかりと準備を進めてまいりま

震ケ関CC変更 知事「感謝したい」

2020年東京五輪のゴルフ会場となる震ケ関カンツリ倶楽部(CC)川越市が20日の臨時理事会で規則を変更し、女性を正会員として認めることを決めたことについて、上田清司知事は21日、取材に「理事会で全会一致で承認してもらったことは大変うれしく思う。高度な判断をされたことに感謝したい」と述べた。

震ケ関CC変更 知事「感謝したい」

震ケ関CCは20日の臨時理事会で、男女差別を禁じた五輪憲章に抵触すると問題視した国際オリンピック委員会の要請に応じる形で、正会員を男性に限定していた定款の細則変更を決めた。

知事は「上から目線で一方的に批判された経過があったので、不愉快な思いも多かったと思う。もともと五輪憲章を見逃していたのは東京都

9 身に22歳なくA騎さん出追「人演技」

16 さ催裁外う商大し物姿描

8 17 18 22

熊谷 さいたま

29年公示地価

住宅地3年ぶり上昇

入間IC付近工業地は全国一

国土交通省が21日に発表した平成29年公示地価（1月1日時点）によると、県内の平均価格は住宅地が0・1%、商業地が0・8%、工業地が2・3%上昇し、住宅地は3年ぶり、商業地と工業地は4年連続のプラスとなった。特に工業地は前年比1・1%増で、都道府県別3位の上昇率。個別地点では、圏央道入間インターチェンジ（IC）付近の工業団地で、全国1位の上昇率10・3%を記録した。

（菅野真沙美）

■住宅地の価格上昇率上位5地点

	所在地	価格	変動率
①	さいたま市浦和区岸町3-1-19	41.6	4.0
②	さいたま市南区鹿手袋4-9-5	27.4	3.8
③	さいたま市浦和区前地2-13-21	34.3	3.6
④	川口市青木1-3-15	34.9	3.3
④	川口市本町2-6-21	34.9	3.3

■商業地の価格上昇率上位5地点

①	さいたま市大宮区桜木町1丁目8番1	261.0	6.5
①	さいたま市浦和区仲町1-6-1	61.0	6.5
③	さいたま市浦和区高砂2-1-23	109.0	5.8
④	さいたま市大宮区仲町1丁目37番1外	168.0	5.7
⑤	さいたま市浦和区高砂2-11-13	102.0	5.3

※価格は1平方メートル当たり、単位は万円。変動率は%

26年連続で最高価格となったJR大宮駅前
のビル（中央） さいたま市大宮区桜木町



県土地水政課によると、調査対象は計1301地点で、内訳は住宅地1033地点（1平方メートルの平均価格12万3400円）▽商業地221地点（同29万1300円）▽工業地44地点（同8万1000円）。価格が上昇したのは436地点（前年356地点）、横ばいは468地点（同472地点）、下落は352地点（同330地点）だった。

住宅地の最高価格は、さいたま市浦和区高砂2-2-16の88万円。同所はマンション用地の価格動向把握のために設置された新規地点のため、金額が突出して高くなった。変動率はさい

たま市浦和区岸町3-1-19の4・0%上昇（41万6千円）が最高。商業地の最高地点は26年連続でさいたま市大宮区桜木町1丁目8番1の26・1万円、6・5%の上昇率はさいたま市浦和区仲町1-6-1ととも県内最高の変動率だった。

市区町村別では、平均価格は住宅地が①さいたま市浦和区30万2500円②同市中央区24万1300円③蕨市24万2000円、商業地は①さいたま市大宮区86万7500円②川口市61万5200円③さいたま市南区53万9500円順。上昇率は住宅地が①同市浦和区2・0%（前年1位）②同市南区1・9%③同市大宮区1・7%、商業地は①同市浦和区3・9%（同1位）②同市大宮区3・3%③同市南区3・3%だった。

住宅地は都心への交通が便利な県南地域を中心に上昇し、特に駅徒歩圏の需要が堅調。県北、秩父地域は下落が続いているが、金融緩和やマイナス金利の影響で住宅が買いやすくなっ

桶川市と4団体が空き家対策で協定

桶川市と埼玉土地家屋調査士会などの関係4団体は21日、空き家対策に関する協定書の調印式を行った。写真。小野克典市長は「専門の方々のお知恵とお力を借りながら対策を進めていきたい」と述べた。4団体は同会のほか県宅地建物取引業協会彩央支部、全日本不動産協会原本部大宮支部、埼玉建築士会



中央北支部で、市
れる空き家の売買

いることから、下落幅は縮小した。商業地では浦和、大宮駅周辺での上昇が続いている他、再開発が予定されている川口、所沢駅周辺でも上昇している。工業地は全国1位となった入間市官寺宮ノ台41番1外、東松山市大字新郷493番1外が8・5%で全国4位。調査を担当した山口和範氏は「27年10月の圏央道具内全線開通の効果が顕在化してきた。企業業績や雇用改善を受けて敷地拡張・増設の需要がある」と分析している。

越署は同致傷容疑者久保稲荷の会社員太郎容疑者（35）を捕した。

頭殴られた69歳の男性 傷害容疑で73

知人男性を殴り せたとして、東日、傷害容疑で

逮捕容疑は18 営業、香取六夫

「よい結論 いたただいた」

言えるかもしれないが、それも含めて総合的に判断さ
（過失致傷）容疑で熊谷市
永井太田の准看護師、岩松

工業地上昇率 全国3位

圏央道開通効果が顕在化

国土交通省が二十一日に発表した公示地価(一月一日現在)で、県内の工業地の平均変動率は2.3%増で全国三位の上昇率だった。個別地点では、入間市の武蔵工業団地付近で全国一位の上昇率10.3%を記録。二〇一五年十月に首都圏中央連絡自動車道(圏央道)が県内で全線開通した効果が見えたとみられる。

住宅地 利便性で県南に需要

県内の調査地点は前年比三十八増の千三百一地点。住宅地の平均変動率は0.1%増で三年ぶりの増加。商業地も0.8%増で四年連続の上昇となった。工業地では武蔵工業団地に加え、東松山市の東松山工業団地付近も8.5%増と全国四位の上昇率を記録するなど、圏央道の上昇が著しかった。県内の調査の代表幹事を務めた不動産鑑定士の山口和範さんは「圏央道開通効果に加えて、企業業績や雇用の改善を受けて

敷地拡張や増設の需要がある」と分析する。住宅地では、都心への交通利便性が高い県南地域を中心に上昇。下落が続いている県北や秩父地域でも、下落幅が縮小した。山口さんは特に浦和や武蔵浦和、浦和美園駅周辺で大型マンション開発が増えている。高値で売られるが、東京よりは割安なために需要が流れてきている」と語る。調査地点ごとでは、上昇したのは前年比6割増の31%、横ばいは5割減の38%、下落は1割減の31%だった。

価格の上位5地点

住所	価格(千円)	前年比(%)	前年位
【住宅地】			
①さいたま市浦和区高砂2-125-1	880	-	-
②川口市幸町1-14-1	521	1.4	①
③さいたま市浦和区岸町3-131-1	416	4.0	②
④川口市青木1-72-3	349	3.3	③
④川口市本町2-58-13外	349	3.3	③
【商業地】			
①さいたま市大宮区桜木町1-8-1	2610	6.5	①
②川口市栄町3-5-1	1800	3.4	②
③さいたま市大宮区仲町1-37-1外	1680	5.7	③
④さいたま市大宮区桜木町2-155外	1520	4.8	④
⑤さいたま市大宮区仲町1-77-1	1220	3.4	⑤

※価格は1平方メートル当たり、-は新規調査点

商業地では、JR浦和駅や大宮駅周辺で、強い賃貸需要が見られるという。(井上峻輔)

需要や投資意欲により上昇が継続した。特に大宮駅西口は好調で、北陸新幹線や北海道新幹線の開通効果もあり、オフィスの増床拡張の需要がみられる」と山口さん。浦和駅周辺では店舗需要に加えてマンション開発地としての需要もあり、競合することで取引価格が高くなっているという。すべての調査地点の1平方メートルあたりの平均価格は住宅地十二万三千四百円、商業地二十九万一千三百円、工業地八万九千円だった。

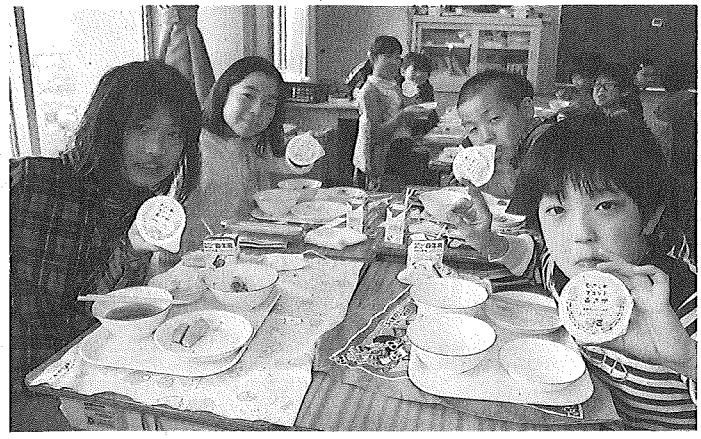
皆野中来訪 制作時のエピソード披露

ゴルフ場規則変更 知事「高度な判断」

ゴルフ場規則変更 知事「高度な判断」

NEWS フラッシュ
★車にはねられ85歳男性死亡
二十一日午前二時十五分ごろ、鴻巣市本宮町の県道交差点で、歩いて横断していた近くの無職石井好一さん(85)

朝霞市制50年記念行事



市制施行50年を記念した特別メニューの給食を食べる児童たち。市立朝霞第四小で

市立小中 特別給食「おいしい!!!」

十五日に市制施行五十年朝霞市が、記念行事の一環として立小十校の給食で祝いメニューを供した。メニューには赤飯、春野わせ、朝霞特産のニンジンゼリーなどが用意された。朝霞第四小(小太刀周校長)は「ゼリーは朝霞のニがする。甘酸っぱくておいしい」とニコニコ顔だった。お祝いメニューの給食はでも提供された。市では、事として植樹や記念映像の新作キャラクター発表など朝霞市は一九六七年三月から市へと移行。市制施行六千人だった人口が、昨年三万七千人となった。(加

が、乗用車にはねられ頭などを強く打ち、まもなく死亡した。鴻巣署は、自動車運転処罰法違反(過失傷害)の疑いで、乗用車を運転していた熊谷市永井太田、准看護師岩松

号で、近くの派遣雄さん(66)が歩いている乗用車にはねられ、打ち死した。川越署は自動車違反(過失傷害)乗用車を運転して久保裕一(66)、会社社長容疑者(55)を損容疑を過失致死に

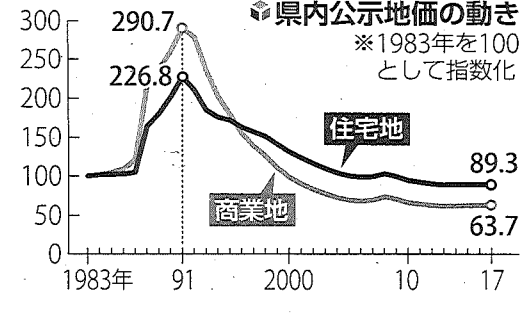
東京新聞では、大学進学者、保護者などを対象に、高校新2・3年生のための春の総合進学イベント「進学EXPO in 大宮」を開催します。(入場無料) 開催日 3月25日(土) 10時~16時 会場 大宮ソニックシティB1 F 展示場(さいたま市大宮区桜木町1-17-5) 内容▶進学に関する相談受付▶ 新編医療福祉 日本、

県内の

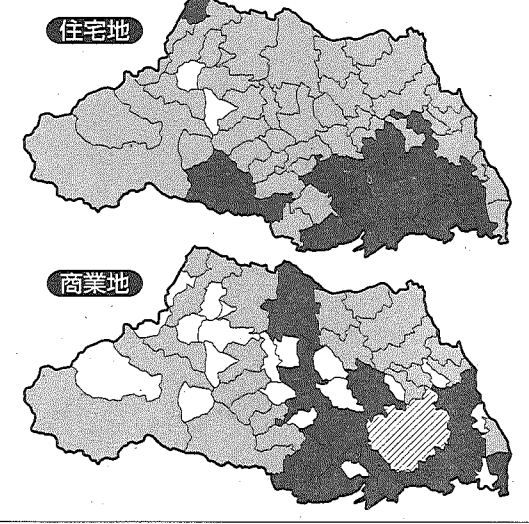
工業地上昇率全国3位

圏央道開通効果表れる

国土交通省が21日に発表した2017年1月1日時点の県内公示地価で、工業地の平均変動率が2.3%（前年1.2%）と、4年連続で上昇した。上昇率は全国3位で、15年10月の圏央道の県内全線開通効果が表れたとみられる。商業地は、再開発が進む駅周辺が伸びて4年連続のプラス。住宅地は、人口減に悩む県北西部の下落幅が縮小し、3年ぶりに上昇した。（渋谷功太郎）



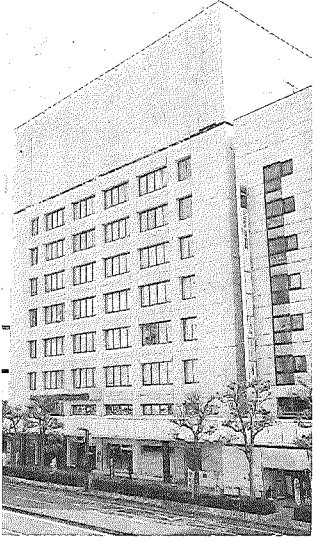
県内公示地価の動き ※1983年を100として指数化



市町村別の地価変動率

■全国1位 吉見町西吉見の地点で、いずれも圏央道や関越道のIC周辺。山口和範不動産鑑定士は「敷地を拡張したい、増設したいという需要が多い」と話す。不動産投資信託（Jリート）による高速道路沿いの物流資産の取得も多く、地価を上げる一因となっているという。

平均変動率の県内2位は東松山市新郷、3位は浦和区高砂2-2-6。



26年連続で商業地の県内最高価格となった「ピリブ」のオフィスオオミヤ

■オフィス需要増 浦和駅周辺は、北口改札が新設された影響もあり、店舗需要が堅調。近年は駅周辺のマンション開発が進

み、競合で値段が上がっているという。

■南北格差変わらず 北線沿線の都市部でマンション開発が進み、需要が大きい。都心への交通利便性が

高く、都内に比べると価格が割安なためだ。

また、日銀のマイナス金利政策で住宅ローンが低金利となり、住宅を買いやすくなった影響で、県北西部

の傾向がみられるが、平均変動率は0.1%と、14年

以上の増加に転じた。県南部は、武蔵浦和駅や浦和美園駅のほか、京浜東北線沿線の都市部でマンション

開発が進み、需要が大きい。都心への交通利便性が

高く、都内に比べると価格が割安なためだ。

また、日銀のマイナス金利政策で住宅ローンが低金利となり、住宅を買いやすくなった影響で、県北西部

の傾向がみられるが、平均変動率は0.1%と、14年

以上の増加に転じた。県南部は、武蔵浦和駅や浦和美園駅のほか、京浜東北線沿線の都市部でマンション

開発が進み、需要が大きい。都心への交通利便性が

高く、都内に比べると価格が割安なためだ。

また、日銀のマイナス金利政策で住宅ローンが低金利となり、住宅を買いやすくなった影響で、県北西部

の傾向がみられるが、平均変動率は0.1%と、14年

以上の増加に転じた。県南部は、武蔵浦和駅や浦和美園駅のほか、京浜東北線沿線の都市部でマンション

開発が進み、需要が大きい。都心への交通利便性が

高く、都内に比べると価格が割安なためだ。

また、日銀のマイナス金利政策で住宅ローンが低金利となり、住宅を買いやすくなった影響で、県北西部

の傾向がみられるが、平均変動率は0.1%と、14年

以上の増加に転じた。県南部は、武蔵浦和駅や浦和美園駅のほか、京浜東北線沿線の都市部でマンション

開発が進み、需要が大きい。都心への交通利便性が

高く、都内に比べると価格が割安なためだ。

また、日銀のマイナス金利政策で住宅ローンが低金利となり、住宅を買いやすくなった影響で、県北西部

の傾向がみられるが、平均変動率は0.1%と、14年

価格上位10地点

順位	所在地	価格	変動率
1	さいたま市浦和高砂2-2-6	880,000	-
2	川口市幸町1-3-24	521,000	1.4
3	さいたま市浦和区岸町3-1-19	416,000	4.0
4	川口市青木1-3-15	349,000	3.3
4	川口市本町2-6-21	349,000	3.3
6	さいたま市浦和区前地2-13-21	343,000	3.6
7	さいたま市浦和区北浦和1-5-12	336,000	1.8
8	さいたま市浦和区常盤7-16-17	335,000	2.4
8	川口市中青木1-2-15	335,000	3.1
10	さいたま市大宮区浅間町1-137-4	332,000	2.8
10	さいたま市南区別所3-23-12	332,000	2.5

平均価格上位10市区町村

順位	市区町村	価格	変動率
1	浦和区	302,500	2.0
2	中央区	241,300	1.6
3	蕨市	240,200	0.8
4	大宮区	239,100	1.7
5	南区	238,600	1.9
6	和光市	232,600	1.1
7	朝霞市	224,900	0.8
8	志木市	223,600	0.7
9	戸田市	220,300	1.3
10	川口市	192,800	0.4

価格は1平方メートルあたり、単位円。変動率は前年比(%)。一は標準地の新規地点を設けたため比較できず

市民のたのしみ

上田知事は21日、県議会2月定例会の答弁で、「日本のため、東京五輪のために決定された。感謝したい」と評価した。ただ、定例会後、記者団に二々々、五輪憲章の見逃しが大会組織委員会や東京都にあった」と指摘。問題の背景として、会場を選定した主催者側の見解を述べた。一方、規則を女性差別と見る世論の高まりもあり、2回目以降の説明会では「倶楽部に差別がある」と

女性正会員容認 知事評価

2020年東京五輪ゴルフ会場の霞ヶ関カンツリー倶楽部（川越市）が女性の正会員を受け入れると決めたことを受け、県内では歓迎の声が広がった。霞ヶ関CC内では一時、「会場を返上すべきだ」との強硬論も噴出したが、対応を誤ればブランドに傷が付くとの判断が働いたとみられる。

上田知事は21日、県議会2月定例会の答弁で、「日本のため、東京五輪のために決定された。感謝したい」と評価した。ただ、定例会後、記者団に二々々、五輪憲章の見逃しが大会組織委員会や東京都にあった」と指摘。問題の背景として、会場を選定した主催者側の見解を述べた。一方、規則を女性差別と見る世論の高まりもあり、2回目以降の説明会では「倶楽部に差別がある」と

市長選出馬表明

鈴木・松伏町議が町長選出馬表明。谷市役所で記者会見し、「子育て支援などで人口減を止めたい」と話した。

電ケ関CC組織委と都の責任指摘も

責任に恐れ、翻弄されてきた霞ヶ関CCを擁護した。川越市の川合善明市長は「決定に敬意を表する。伝統ある倶楽部を会場とした競技の成功に向け、引き続き準備を進めると歓迎するコメントを出した。降ってわいた一連の女性正会員問題に、電ケ関CC側は戸惑いを隠さなかった。2月7日に開かれた理事会后、木村希一理事長は「頼まれて受けただけなのに、困惑している」と、不快感をあらわにした。関係者によると、同日に行われた1回目の会員向け説明会は反発の方が大きく、五輪を返上すべきだ」との強硬論も出たという。

一方、規則を女性差別と見る世論の高まりもあり、2回目以降の説明会では「倶楽部に差別がある」と

◇さいたま市◇

【西 区】

三橋5-2053-1	100	100
三ツ宮字後谷758-1	44	44
指扇領別所字滝沼304-2	129	129
土屋字上谷436-71	114	114
プラザ23-5	118	118
三橋6-1500-8	109	109
指扇字五味貝戸469-2	96	96
指扇字下郷1884-41	125	125
宝来字上横手1457-9	117	117
三橋6-780-1	113	113

【北 区】

盆裁町265-3	306	306
柳町2-453-3	157	157
土呂町1-39-10	240	233
奈良町25-3	140	133
日進町3-806-2	167	167
日進町1-66-4	126	126
日進町1-217-27	124	124
宮原町3-51-1	172	177
宮原町4-16-2	197	197
別所町66-7	108	108
大成町4-580-4	144	144
本郷町666-1	151	149
日進町2-692	174	177
日進町2-1784-2	178	177
宮原町1-422-3	178	177
今羽町250-10	98	98
吉野町2-207-18	122	122
東大成町1-99-2	198	198
土呂町2-75-5	205	205
別所町17-7	118	118
吉野町1-409-55	123	123
宮原町3-323	364	355
土呂町1-12-4	306	299
東大成町1-480-1	248	248
吉野町1-398-1	68	68
吉野町2-266-12	78	78

【大宮 区】

北袋町2-172-1	223	219
天沼町1-408-2	222	219
土手町1-239-3	239	239
柳町1-582-8	182	185
三橋2-658-14	154	154
上小町357-2	286	279
上小町967	217	217
北袋町1-279-3	256	256
大成町1-282-2	246	246
堀の内町3-205-2	246	246
三橋2-566-9	118	118
浅間町1-137-4	332	323
高島町3-139-3	310	310
天沼町1-257-4	266	255
寿能町2-149-2	226	229
吉敷町3-151-2	302	299
桜木町1-8-1	2610	2450
大門町3-59-1	947	919
南中町2-4	940	909
桜木町1-11-4	1040	1009
南中町1-77-1	1220	1189
桜木町4-199-6	334	328
土手町2-1-3	415	401
大門町3-190	569	553
大成町2-277-1	217	217
東町2-16-1	444	433
宮町2-79-7	553	533
宮町4-2	446	433
桜木町2-397-3	577	566
南中町1-37-1	1680	1599
南中町3-89-2	368	355
桜木町2-155	1520	1459

【見沼 区】

深作3-39-9	100	100
春岡3-31-5	101	101
南中丸字高井119-3	112	112
東大宮1-31-4	147	147
大和田町1-1230-74	128	128
堀崎町498-3	98	98
染谷1-250	42	42
小深作字小深作前466-25	106	106
丸ヶ崎町47-5	121	121
東大宮4-70-12	170	170
風渡野字往還下西303-10	119	119
東新井字海老沼中743-2	118	118

花粉情報 22日

花粉量	非常に多い
花粉の種類	スギ、ヒノキ、カバノ木、コナラ、クヌギ、トナリナギ、シラカバ、クワ、アザミ、ヨモギ、スズナ、スズナノヒメ、カミヤナギ、アザミ、ヨモギ、スズナ、スズナノヒメ、カミヤナギ

光と愛の福

光と愛の福	03.32
光と愛の福	03.32

三日月

三日月	03.32
三日月	03.32

埼玉

SAITAMA
saitama@mainichi.co.jp

さいたま支局

〒330-9550
さいたま市浦和区岸町7の10の14

☎048(829)2961
FAX048(829)2964

埼玉東支局

〒344-0067
春日部市中央6の3の9

☎048(735)9811
FAX048(739)1219

熊谷支局

〒360-0041
熊谷市宮町2の122

第一宮町ビル5F
☎048(521)0012
FAX048(520)2208

埼玉西支局

〒350-0042
川越市中原町1の9の1

☎049(222)0518
FAX049(229)1190

越谷通信部

☎048(962)2038
川口通信部

☎048(264)7028
朝霞通信部

☎048(423)8472
所沢通信部

☎04(2928)3471
秩父通信部

☎0494(22)0212

広告は

埼玉毎日広告社
☎048・864・2521

購読は

☎0120・468・012

価格上位5地点

◇住宅地	価格	上昇率
(1)さいたま市浦和区高砂 2-2-6	880	-
(2)川口市幸町 1-3-24	521	1.4
(3)さいたま市浦和区岸町 3-1-19	416	4.0
(4)川口市青木 1-3-15	349	3.3
(4)川口市本町 2-6-21	349	3.3

◇商業地	価格	上昇率
(1)さいたま市大宮区桜木町 1-8-1 (ビリーブオフィスオオミヤ)	2610	6.5
(2)川口市栄町 3-5-1 (ミツワビル)	1800	3.4
(3)さいたま市大宮区仲町 1-37-1外 (大宮SGビル)	1680	5.7
(4)さいたま市大宮区桜木町 2-155外 (野村証券大宮西口支店)	1520	4.8
(5)さいたま市大宮区仲町 1-77-1 (南銀センタービル)	1220	3.4

上昇率上位5地点

◇住宅地	価格	上昇率
(1)さいたま市浦和区岸町 3-1-19	416	4.0
(2)さいたま市南区鹿手袋 4-9-5	274	3.8
(3)さいたま市浦和区前地 2-13-21	343	3.6
(4)川口市青木 1-3-15	349	3.3
(4)川口市本町 2-6-21	349	3.3

◇商業地	価格	上昇率
(1)さいたま市大宮区桜木町 1-8-1 (ビリーブオフィスオオミヤ)	2610	6.5
(1)さいたま市浦和区仲町 1-6-1 (浦和さくら草ビル)	610	6.5
(3)さいたま市浦和区高砂 2-1-23 (ウラワニッコウビル)	1090	5.8
(4)さいたま市大宮区仲町 1-37-1外 (大宮SGビル)	1680	5.7
(5)さいたま市浦和区高砂 2-11-13 (レスタージュ浦和)	1020	5.3

*価格は1平方メートルあたり。単位は1000円。上昇率は%。-は標準地変更のため、昨年と比較できず

公示地価

住宅地3年ぶりに上昇

工業地入間で全国トップも

国土交通省は21日、2017年1月1日時点の県内の公示地価を発表した。平均変動率は住宅地が前年比0.1%上昇で、3年ぶりにプラスに転じた。商業地は同0.8%上昇、工業地は同2.3%上昇で、ともに4年

連続のマイナス。工業地の県内上昇率トップである入間市の圏史道入間インターチェンジ(IC)近くの武蔵工業団地内の地点は同10.3%上昇で、率は全国トップを記録した。(25面に地価一覧表)

住宅地は、都心への交通の便が良い県南地域を中心に上昇。特に駅から徒歩圏にある地点の需要が堅調だった。変動率上位3地点はいずれも都心への通勤・通学に便利な浦和駅や武蔵浦和駅の周辺。県北・秩父地域では下落傾向が続くも、

下落幅は縮小した。調査で代表幹事を務めた不動産鑑定士の山口和範氏は「都内より割安感があり、利便性の高いJR京浜東北線沿線などで需要が高い状態。県北は、行政などによる区画整理や金融機関の融資が進んだこともあり、下落幅が縮小したとみられる」と分析している。

商業地は、オフィス需要の高い大宮駅西口周辺の工業団地など物流施設の適地などで上昇

下落幅は縮小した。調査で代表幹事を務めた不動産鑑定士の山口和範氏は「都内より割安感があり、利便性の高いJR京浜東北線沿線などで需要が高い状態。県北は、行政などによる区画整理や金融機関の融資が進んだこともあり、下落幅が縮小したとみられる」と分析している。

の地点が上昇率トップ。同駅周辺は北陸新幹線の開業効果や景気回復などで、オフィス向け物件が堅調に伸びている。2、3位は店舗需要の強い浦和駅周辺で、再開発が予定されている川口駅、所沢駅周辺も上昇した。

が顕著となっている。公示地価は同省が標準値を選び、毎年1月1日時点で判定した価格を公表している。今年、県内では前年比38地点増の1301地点が対象となった。

【森有正】

ピアノ買取
ヤマハ・カワイ・その他査定無料
0120-517-666
全国対応可
ピアノプラス 検索
古物商許可:303251006456東京都公安委員会

ひき逃げで地裁判決
信号を無視し、ひき逃げした男性を死なせたとして、自動車運転致死(危険運転致死)などに問われた越谷市神明町1、会社員、真々田史弥被告(23)の裁判員裁判で、さいたま地裁(守下実裁判長)は21日、危険運転致死罪の成立を認めず、同法の過失運転致死罪などを適用して懲役4年(求刑・懲役10年)を言い渡した。判決によると、真々田被告は昨年4月21日、越谷市内の国道交差点に赤信号を見落とし、時速約80キロで進入した過失で、横断歩道を渡っていた男性(当時78歳)をはねて転倒させ、後続車にひかれて死亡させ、自らは逃走した。公判で、検察側は防

女性への開放歓迎

五輪ゴルフ場 知事と川越市長

2020年東京五輪のゴルフ会場、霞ヶ関カンツリー倶楽部(川越市)が正会員資格を男性限定から女性にも受け、上田清司知事は21日、記者団の質問に答え、「大変高度な決断をされたことに感謝したい」と歓迎した。また、川越市の川合善明市長は「今回の決定に敬意を表します。伝統ある霞ヶ関カンツリー倶楽部を会場とし

罪の適用を主張し、弁護側は「信号は青だった」として同罪の成立を否定。判決に先立ち、地裁は検察側に予備的訴因に過失運転致死罪を加えるよう命じ、検察側は同罪成立の場合に懲役7年が相当としていた。

判決で、守下裁判長は目撃証言などから「(被告の車は)赤になつた約2秒後に交差点に進入した」と認定し、「赤信号をことさらに無視した」ということとはできない」と結論付けた。【内田幸一】

たとして危険運転致死罪の適用を主張し、弁護側は「信号は青だった」として同罪の成立を否定。判決に先立ち、地裁は検察側に予備的訴因に過失運転致死罪を加えるよう命じ、検察側は同罪成立の場合に懲役7年が相当としていた。