

J-REIT 埼玉県内取得資産 取引利回り

J-REIT	所在	資産名	契約年月日	取得年月日	取得価格(千円)	総収益(千円)	総費用(千円)	純収益(千円)	経費率(%)	償却前純収益利回り	総収益利回り	土地面積(m ²)	構造	延床面積(m ²)	建築時期	駅距離(m)	用途
NBF	さいたま市	大同生命大宮ビル		H13.5.23	2,361,000					-	-	1,290.21	SRC	6,155.16	H3.10.31	-	事務所
NBF	さいたま市	シーノ大宮ノースウイング(業務棟9~20F)・シーノ大宮アトリウム(管理棟)	H16.8.16	H16.10.1	11,236,345	792,000	230,000	562,000	29.0	5.0%	7.0%	(N)3,083.98 (A)2,366.04	(N)S・SRC (A)SRC	(N)30,227.21 (A)385.79	H16.2.20	-	(N)事務所 (A)管理室
NBF	さいたま市	シーノ大宮ノースウイング(業務棟1~8F)・シーノ大宮アトリウム(管理棟)	H16.10.14	H16.11.1	5,580,000	489,000	136,000	353,000	27.8	6.3%	8.8%	(N)3,083.98 (A)2,366.04	(N)S・SRC (A)SRC	(N)30,227.21 (A)385.79	H16.2.20	-	(N)事務所 (A)管理室
NBF	さいたま市	NBF浦和ビル	H17.7.21	H17.9.30	2,000,000	202,000	67,000	135,000	33.2	6.8%	10.1%	1,005.16	SRC	5,090.72	H2.6.20	-	事務所
JRE	さいたま市	さいたま浦和ビルディング		H13.9.25 H13.10.11	1,232,000 1,342,000	150,000 46,000				-	7.6%	1,533.06	S・SRC	6,258.59	H2.3	-	事務所
JRF	ふじみ野市	イトーヨーカドー上福岡東店	H15.9.12	H15.9.18	6,900,000	512,211				-	7.4%	40,280.18	S	26,951.11	H11.8.24	-	店舗
JRF	蕨市	イトーヨーカドー錦町店	H15.11.28	H15.11.28	13,212,000	885,000				-	6.7%	34,632.74	S	73,438.52	H15.11.6	-	店舗
JRF	さいたま市	(仮称)浦和PARCO	H16.12.28	H19.12.25	27,320,000					-	-	11,222.09の内 7,961.74	SRC	108,173.72の内 56,306.80	H19.9	-	店舗、駐車場、映画館
JPR	川口市	川口センタービル	H16.2.13	H16.2.13	8,100,000	852,413	277,000	575,413	32.5	7.1%	10.5%	4,524.61の内 3,924.68	S・SRC	28,420.85の内 15,701.10	H6.2.9	-	事務所、駐車場
JPR	川口市	川口1丁目1番第一種市街地再開発事業 公益・商業施設棟(キュボ・ラ本館棟)	H16.11.25	H18.3	2,100,000			137,000		6.5%	-	15,008.28の内 1,100.74	S	49,287.28の内 5,963.00	H18.3	-	店舗、公共・公益施設
NRIC	さいたま市	Jステージ南浦和		H16.3.2	700,000					-	-	607.00	SRC	2,148.23	H4.8	-	共同住宅、事務所、 店舗、駐車場
TGR	さいたま市	クラウンパレス		H16.5.18	296,000					-	-	739.50	RC	1,289.49	H2.6	-	共同住宅、事務所
CIC	和光市	和光学生ハイツ		H16.11.12	520,000	48,768				-	9.4%	1,728.40	RC	3,434.07	H2.4.30	-	寄宿舎
JLF	羽生市	羽生物流センター		H17.11.18	1,705,000	118,000	10,000	108,000	8.5	6.3%	6.9%	20,988.43	S	3,579.67	H17.10.20	-	荷捌所、倉庫、事務所
PRIC	さいたま市	ガーデンシティ浦和		H17.7.12	878,000					-	-	1,557.49	RC	2,468.51	H5.2	-	共同住宅
PRIC	戸田市	ガーデンシティ北戸田		H17.7.12	731,000					-	-	2,382.00	RC	4,438.27	H5.6	-	共同住宅
ARIC	川口市	チェスターハウス川口		H17.11.25	770,000					-	-	1,205.20	SRC	2,395.31	H3.3.7	-	共同住宅
SPIC	川口市	フィエルテ東川口		H17.12.1	206,500					-	-	794.25	RC	917.32	H5.3.15	-	共同住宅
SPIC	越谷市	αネクストせんげん台第2番館		H17.12.1	86,700					-	-	490.69	S	716.02	H3.4.3	-	共同住宅、車庫
SPIC	越谷市	αネクストせんげん台第3		H17.12.1	259,200					-	-	746.00	RC	1,446.83	H3.5.31	-	共同住宅

略称	名称
NBF	→ 日本ビルファンド投資法人
JRE	→ ジャパンリアルエステイト投資法人
JRF	→ 日本リテールファンド投資法人
JPR	→ 日本プライムリアルティ投資法人
NRIC	→ 日本レジデンシャル投資法人
TGR	→ 東京グロースリート投資法人
CIC	→ クレッシェンド投資法人
JLF	→ 日本ロジスティクスファンド投資法人
PRIC	→ プロスペクト・レジデンシャル投資法人
ARIC	→ アドバンス・レジデンス投資法人
SPIC	→ スタートアップロシード投資法人