

川 越 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

川基1

単位:円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
川越(県) - 1	志多町5番6	173,000	1.2%	175,000	1.2%	168,000	-4.0%	164,000	-2.4%	160,000	-2.4%
- 2	大字山田字東町2053番2	114,000	0.0%	113,000	-0.9%	103,000	-8.8%	96,800	-6.0%	91,500	-5.5%
- 3	小仙波町2丁目38番1	172,000	3.6%	176,000	2.3%	169,000	-4.0%	165,000	-2.4%	162,000	-1.8%
- 4	三光町36番14	182,000	2.8%	187,000	2.7%	180,000	-3.7%	178,000	-1.1%	176,000	-1.1%
- 5	大字木野目字新田360番10	125,000	0.8%	125,000	0.0%	115,000	-8.0%	111,000	-3.5%	107,000	-3.6%
- 6	砂新田2丁目19番21外	168,000	2.4%	171,000	1.8%	158,000	-7.6%	153,000	-3.2%	149,000	-2.6%
- 7	西小仙波町2丁目16番4	217,000	4.8%	222,000	2.3%	214,000	-3.6%	212,000	-0.9%	210,000	-0.9%
- 8	岸町1丁目8番17	161,000	1.9%	164,000	1.9%	152,000	-7.3%	147,000	-3.3%	143,000	-2.7%
- 9	吉田新町2丁目16番15	129,000	2.4%	132,000	2.3%	122,000	-7.6%	118,000	-3.3%	114,000	-3.4%
- 10	諏訪町19番28	159,000	1.3%	163,000	2.5%	151,000	-7.4%	144,000	-4.6%	140,000	-2.8%
- 11	大字寺尾字 644番53	138,000	0.7%	141,000	2.2%	131,000	-7.1%	125,000	-4.6%	121,000	-3.2%
- 12	大字扇河岸字早稲瓜85番17	135,000	0.7%	136,000	0.7%	125,000	-8.1%	120,000	-4.0%	116,000	-3.3%
- 13	新宿町3丁目12番5	196,000	4.3%	202,000	3.1%	194,000	-4.0%	189,000	-2.6%	185,000	-2.1%
- 14	大字今福字甲山730番118	105,000	0.0%	104,000	-1.0%	94,100	-9.5%	87,800	-6.7%	82,500	-6.0%
- 15	広栄町15番26外	157,000	1.3%	159,000	1.3%	148,000	-6.9%	144,000	-2.7%	140,000	-2.8%

川 越 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

川基2

単位:円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
川越(県) - 16	南台3丁目6番12	161,000	2.5%	166,000	3.1%	154,000	-7.2%	149,000	-3.2%	145,000	-2.7%
- 17	大字笠幡字水久保85番181	93,000	0.0%	94,000	1.1%	88,400	-6.0%	84,400	-4.5%	80,000	-5.2%
- 18	大字今泉字後谷86番29	133,000	1.5%	133,000	0.0%	123,000	-7.5%	119,000	-3.3%	115,000	-3.4%
- 19	大字的場字鎌屋敷2401番4	144,000	2.1%	146,000	1.4%	135,000	-7.5%	130,000	-3.7%	126,000	-3.1%
- 20	仙波町2丁目17番22	245,000	5.2%	255,000	4.1%	246,000	-3.5%	244,000	-0.8%	242,000	-0.8%
- 21	霞ヶ関東4丁目4番20	160,000	1.9%	163,000	1.9%	151,000	-7.4%	145,000	-4.0%	141,000	-2.8%
- 22	大字小ヶ谷字西関514番10	123,000	1.7%	125,000	1.6%	117,000	-6.4%	113,000	-3.4%	109,000	-3.5%
住宅地・平均変動率			2.0%		1.6%		-6.5%		-3.4%		-3.0%

川 越 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

川基3

単位:円/m²

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
5 - 1	霞ヶ関北3丁目2番4	179,000	1.7%	181,000	1.1%	169,000	-6.6%	163,000	-3.6%	159,000	-2.5%
5 - 2	脇田本町6番9	810,000	8.0%	870,000	7.4%	800,000	-8.0%	780,000	-2.5%	755,000	-3.2%
5 - 3	松江町2丁目1番8	228,000	5.1%	239,000	4.8%	231,000	-3.3%	229,000	-0.9%	227,000	-0.9%
5 - 4	新富町1丁目11番8	362,000	5.2%	386,000	6.6%	355,000	-8.0%	346,000	-2.5%	339,000	-2.0%
5 - 5	東田町6番15	240,000	7.6%	258,000	7.5%	250,000	-3.1%	248,000	-0.8%	246,000	-0.8%
5 - 6	脇田新町7番2外	136,000	2.3%	143,000	5.1%	132,000	-7.7%	129,000	-2.3%	126,000	-2.3%
商業地・平均変動率			5.0%		5.4%		-6.1%		-2.1%		-2.0%
7 - 1	大字今福(元川越分)字中台 2729番26	118,000	0.0%	119,000	0.8%	111,000	-6.7%	106,000	-4.5%	101,000	-4.7%
準工業地・平均変動率			0.0%		0.8%		-6.7%		-4.5%		-4.7%
10 - 1	大字萱沼字中通2105番1外	—		—		—		29,600		28,400	-4.1%
10 - 2	大字豊田本字辻914番1外	42,400	-3.2%	42,400	0.0%	40,500	-4.5%	38,800	-4.2%	37,200	-4.1%
調整区域内宅地・平均変動率			-3.2%		0.0%		-4.5%		-4.2%		-4.1%