

## 新 座 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

単位：円/m<sup>2</sup>

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
新座(県) - 1	野火止5丁目37番20 「野火止5-12-26」	207,000	4.0%	211,000	1.9%	198,000	-6.2%	194,000	-2.0%	<b>191,000</b>	-1.5%
- 2	畑中1丁目6082番27 「畑中1-8-34」	170,000	2.4%	171,000	0.6%	160,000	-6.4%	155,000	-3.1%	<b>152,000</b>	-1.9%
- 3	東北1丁目141番3外 「東北1-3-18」	259,000	4.4%	269,000	3.9%	253,000	-5.9%	248,000	-2.0%	<b>244,000</b>	-1.6%
- 4	栄5丁目4899番23 「栄5-12-11」	199,000	2.6%	202,000	1.5%	190,000	-5.9%	185,000	-2.6%	<b>182,000</b>	-1.6%
- 5	西堀2丁目1816番75 「西堀2-11-15」	182,000	2.8%	183,000	0.5%	171,000	-6.6%	166,000	-2.9%	<b>163,000</b>	-1.8%
- 6	畑中2丁目5756番2 「畑中2-13-16」	153,000	2.0%	155,000	1.3%	145,000	-6.5%	140,000	-3.4%	<b>137,000</b>	-2.1%
- 7	石神2丁目1385番65 「石神2-9-5」	171,000	3.0%	172,000	0.6%	161,000	-6.4%	156,000	-3.1%	<b>153,000</b>	-1.9%
- 8	片山3丁目2873番25 「片山3-14-21」	158,000	2.6%	160,000	1.3%	150,000	-6.3%	145,000	-3.3%	<b>142,000</b>	-2.1%
- 9	野寺5丁目369番77 「野寺5-6-7」	210,000	3.4%	213,000	1.4%	200,000	-6.1%	195,000	-2.5%	<b>192,000</b>	-1.5%
- 10	新堀2丁目252番12 「新堀2-6-26」	212,000	2.4%	215,000	1.4%	203,000	-5.6%	198,000	-2.5%	<b>195,000</b>	-1.5%
- 11	片山2丁目2834番5 「片山2-11-16」	173,000	3.0%	175,000	1.2%	164,000	-6.3%	159,000	-3.0%	<b>156,000</b>	-1.9%
住宅地・平均変動率			3.0%		1.4%		-6.2%		-2.8%		-1.8%
5 - 1	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	637,000	7.1%	674,000	5.8%	619,000	-8.2%	611,000	-1.3%	<b>597,000</b>	-2.3%
商業地・平均変動率			7.1%		5.8%		-8.2%		-1.3%		-2.3%