

## 所 沢 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

所基1

単位:円/m<sup>2</sup>

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
所沢(県) - 1	東所沢1丁目25番10	205,000	7.9%	212,000	3.4%	191,000	-9.9%	185,000	-3.1%	<b>181,000</b>	-2.2%
- 2	向陽町2104番81	198,000	8.8%	203,000	2.5%	182,000	-10.3%	177,000	-2.7%	<b>174,000</b>	-1.7%
- 3	大字久米字吉原327番16	173,000	4.2%	177,000	2.3%	160,000	-9.6%	156,000	-2.5%	<b>152,000</b>	-2.6%
- 4	小手指南3丁目21番2	144,000	0.7%	143,000	-0.7%	132,000	-7.7%	128,000	-3.0%	<b>124,000</b>	-3.1%
- 5	和ヶ原3丁目297番14	136,000	0.0%	136,000	0.0%	126,000	-7.4%	121,000	-4.0%	<b>118,000</b>	-2.5%
- 6	緑町3丁目9番5 「緑町3-8-4」	208,000	8.9%	216,000	3.8%	194,000	-10.2%	189,000	-2.6%	<b>186,000</b>	-1.6%
- 7	大字北秋津字旧安松道282番7	201,000	7.5%	205,000	2.0%	185,000	-9.8%	179,000	-3.2%	<b>175,000</b>	-2.2%
- 8	花園3丁目2378番23	162,000	0.6%	162,000	0.0%	150,000	-7.4%	145,000	-3.3%	<b>144,000</b>	-0.7%
- 9	大字山口字翁樹2007番6	—		110,000		103,000	-6.4%	99,000	-3.9%	<b>98,000</b>	-1.0%
- 10	北有楽町7番4 「北有楽町18-6」	239,000	8.6%	248,000	3.8%	226,000	-8.9%	221,000	-2.2%	<b>218,000</b>	-1.4%
- 11	大字荒幡字東内手64番3	142,000	0.0%	141,000	-0.7%	133,000	-5.7%	129,000	-3.0%	<b>126,000</b>	-2.3%
- 12	大字山口字谷戸248番26	167,000	2.5%	170,000	1.8%	155,000	-8.8%	151,000	-2.6%	<b>149,000</b>	-1.3%
- 13	小手指元町3丁目19番3	154,000	3.4%	154,000	0.0%	143,000	-7.1%	138,000	-3.5%	<b>135,000</b>	-2.2%
- 14	泉町1863番50	204,000	6.8%	207,000	1.5%	185,000	-10.6%	179,000	-3.2%	<b>175,000</b>	-2.2%
- 15	若狭4丁目2494番9	151,000	3.4%	153,000	1.3%	146,000	-4.6%	142,000	-2.7%	<b>139,000</b>	-2.1%

## 所 沢 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

所基2

単位:円/m<sup>2</sup>

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
所 沢 ( 県 ) - 16	上新井5丁目45番29	172,000	7.5%	177,000	2.9%	159,000	-10.2%	155,000	-2.5%	<b>152,000</b>	-1.9%
- 17	松葉町1886番119外 「松葉町27-5」	—		259,000		231,000	-10.8%	225,000	-2.6%	<b>221,000</b>	-1.8%
- 18	こぶし町1211番19 「こぶし町31-20」	144,000	2.1%	146,000	1.4%	136,000	-6.8%	132,000	-2.9%	<b>129,000</b>	-2.3%
- 19	大字上安松字中道533番35	165,000	1.9%	167,000	1.2%	152,000	-9.0%	146,000	-3.9%	<b>144,000</b>	-1.4%
- 20	緑町4丁目1842番10 「緑町4-37-5」	221,000	8.9%	232,000	5.0%	208,000	-10.3%	202,000	-2.9%	<b>199,000</b>	-1.5%
- 21	小手指町4丁目21番2	235,000	8.3%	242,000	3.0%	220,000	-9.1%	215,000	-2.3%	<b>211,000</b>	-1.9%
- 22	大字北秋津字沖上人塚739番35	239,000	9.6%	246,000	2.9%	224,000	-8.9%	217,000	-3.1%	<b>213,000</b>	-1.8%
- 23	中富南3丁目5番5	129,000	0.0%	128,000	-0.8%	120,000	-6.3%	117,000	-2.5%	<b>115,000</b>	-1.7%
住宅地・平均変動率			4.8%		1.7%		-8.5%		-3.0%		-1.9%

## 所 沢 市 基 準 地 価 及 び 変 動 率

所基3

単位:円/m<sup>2</sup>

番 号	所 在	平成19年	変動率	平成20年	変動率	平成21年	変動率	平成22年	変動率	平成23年	変動率
5 - 1	日吉町188番16外 「日吉町9-17」	877,000	13.9%	988,000	12.7%	830,000	-16.0%	790,000	-4.8%	<b>775,000</b>	-1.9%
5 - 2	緑町1丁目12番9 「緑町1-17-10」	296,000	8.8%	309,000	4.4%	274,000	-11.3%	260,000	-5.1%	<b>254,000</b>	-2.3%
5 - 3	金山町1156番2 「金山町8-5」	—		—		—		201,000		<b>199,000</b>	-1.0%
5 - 4	小手指町1丁目15番7	360,000	10.1%	403,000	11.9%	330,000	-18.1%	311,000	-5.8%	<b>302,000</b>	-2.9%
5 - 5	林3丁目553番17	175,000	4.8%	175,000	0.0%	165,000	-5.7%	157,000	-4.8%	<b>153,000</b>	-2.5%
商業地・平均変動率			9.4%		7.3%		-12.8%		-5.1%		-2.1%
7 - 1	大字下安松字上横道北1504番 13	145,000	5.8%	146,000	0.7%	138,000	-5.5%	133,000	-3.6%	<b>130,000</b>	-2.3%
準工業地・平均変動率			5.8%		0.7%		-5.5%		-3.6%		-2.3%
10 - 1	大字下富字武野908番2外	57,000	-2.2%	56,500	-0.9%	53,000	-6.2%	50,500	-4.7%	<b>49,000</b>	-3.0%
10 - 2	大字坂之下字南大谷戸948番2	69,500	-0.7%	69,000	-0.7%	65,000	-5.8%	62,500	-3.8%	<b>60,500</b>	-3.2%
調整区域内宅地・平均変動率			-1.5%		-0.8%		-6.0%		-4.3%		-3.1%