

志木市

番 号	所 在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
志 木（県）－ 1	本町2丁目1685番12 「本町2-13-4」	196,000	2.1%	203,000	3.6%	210,000	3.4%	216,000	2.9%	222,000	2.8%
－ 2	中宗岡1丁目843番8 「中宗岡1-13-28」	149,000	0.7%	151,000	1.3%	153,000	1.3%	155,000	1.3%	157,000	1.3%
－ 3	幸町4丁目431番8 「幸町4-28-2」	225,000	2.3%	232,000	3.1%	239,000	3.0%	246,000	2.9%	252,000	2.4%
－ 4	柏町4丁目2682番7 「柏町4-8-40」	259,000	2.4%	269,000	3.9%	279,000	3.7%	289,000	3.6%	300,000	3.8%
－ 5	上宗岡2丁目337番10 「上宗岡2-21-51」	142,000	0.7%	143,000	0.7%	145,000	1.4%	147,000	1.4%	149,000	1.4%
－ 6	本町6丁目2191番14 「本町6-25-31」	309,000	3.0%	322,000	4.2%	337,000	4.7%	353,000	4.7%	370,000	4.8%
5 － 1	本町1丁目1593番3 「本町1-1-11」	260,000	2.0%	267,000	2.7%	275,000	3.0%	283,000	2.9%	291,000	2.8%

単位：円/㎡

和光市

番 号	所 在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
和 光（県）－ 1	新倉1丁目4028番12 「新倉1-22-96」	307,000	3.4%	320,000	4.2%	334,000	4.4%	349,000	4.5%	365,000	4.6%
－ 2	南1丁目2465番8 「南1-10-26」	205,000	2.0%	211,000	2.9%	218,000	3.3%	225,000	3.2%	232,000	3.1%
－ 3	下新倉3丁目1993番2外 「下新倉3-20-57」	220,000	2.3%	227,000	3.2%	236,000	4.0%	245,000	3.8%	254,000	3.7%
－ 4	白子2丁目1738番1外 「白子2-5-26」	227,000	2.3%	234,000	3.1%	243,000	3.8%	252,000	3.7%	261,000	3.6%
－ 5	中央2丁目4639番22 「中央2-6-25」	213,000	2.4%	220,000	3.3%	229,000	4.1%	238,000	3.9%	247,000	3.8%
5 － 1	本町4452番6 「本町17-2」	382,000	2.1%	392,000	2.6%	406,000	3.6%	421,000	3.7%	438,000	4.0%

単位：円/㎡

新座市

番 号	所 在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
新 座（県）－ 1	野火止5丁目37番20 「野火止5-12-26」	208,000	2.5%	214,000	2.9%	220,000	2.8%	226,000	2.7%	232,000	2.7%
－ 2	畑中1丁目6082番27 「畑中1-8-34」	152,000	0.7%	154,000	1.3%	156,000	1.3%	158,000	1.3%	160,000	1.3%
－ 3	東北1丁目141番3外 「東北1-3-18」	290,000	2.8%	300,000	3.4%	313,000	4.3%	327,000	4.5%	341,000	4.3%
－ 4	栄5丁目4899番23 「栄5-12-11」	190,000	1.6%	194,000	2.1%	198,000	2.1%	202,000	2.0%	206,000	2.0%
－ 5	西堀2丁目1816番75 「西堀2-11-15-4」	166,000	1.2%	168,000	1.2%	172,000	2.4%	175,000	1.7%	178,000	1.7%
－ 6	畑中2丁目5759番4 「畑中2-13-25」	—	—	—	—	—	—	—	—	150,000	新規
－ 7	石神2丁目1385番65 「石神2-9-5」	155,000	1.3%	157,000	1.3%	159,000	1.3%	161,000	1.3%	164,000	1.9%
－ 8	片山2丁目2834番5 「片山2-11-16」	160,000	2.6%	164,000	2.5%	169,000	3.0%	175,000	3.6%	181,000	3.4%
－ 9	野寺5丁目369番77 「野寺5-6-7」	205,000	1.0%	208,000	1.5%	213,000	2.4%	218,000	2.3%	224,000	2.8%
－ 10	新堀2丁目252番12 「新堀2-6-26-3」	208,000	1.0%	210,000	1.0%	215,000	2.4%	220,000	2.3%	225,000	2.3%
－ 11	野火止6丁目1278番 「野火止6-5-10」	236,000	2.6%	242,000	2.5%	251,000	3.7%	259,000	3.2%	267,000	3.1%
5 － 1	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	686,000	2.4%	714,000	4.1%	750,000	5.0%	788,000	5.1%	837,000	6.2%
9 － 1	大和田3丁目1124番外 「大和田3-6-20」	—	—	—	—	—	—	179,000	新規	189,000	5.6%

単位：円/㎡