

川越市

番 号	所 在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
川 越 ー 1	野田町1丁目6番26外	220,000	1.4%	226,000	2.7%	233,000	3.1%	242,000	3.9%	250,000	3.3%
ー 2	仙波町2丁目17番22	273,000	1.9%	281,000	2.9%	291,000	3.6%	302,000	3.8%	313,000	3.6%
ー 3	大字南田島字北田712番11	109,000	0.0%	111,000	1.8%	114,000	2.7%	116,000	1.8%	118,000	1.7%
ー 4	大字寺尾字河岸原65番15	141,000	0.0%	145,000	2.8%	150,000	3.4%	155,000	3.3%	160,000	3.2%
ー 5	並木新町11番8外	131,000	0.0%	134,000	2.3%	137,000	2.2%	140,000	2.2%	143,000	2.1%
ー 6	大字古谷上字沼端2041番1	31,400	0.0%	31,400	0.0%	31,400	0.0%	31,400	0.0%	31,400	0.0%
ー 7	砂新田2丁目19番21外	161,000	0.0%	165,000	2.5%	172,000	4.2%	179,000	4.1%	184,000	2.8%
ー 8	岸町3丁目14番22	142,000	0.7%	146,000	2.8%	149,000	2.1%	154,000	3.4%	158,000	2.6%
ー 9	南大塚1丁目9番16	113,000	0.0%	115,000	1.8%	118,000	2.6%	120,000	1.7%	122,000	1.7%
ー 10	新宿町5丁目21番18	201,000	1.5%	207,000	3.0%	214,000	3.4%	221,000	3.3%	227,000	2.7%
ー 11	大字の場字二本杉2842番9	139,000	0.0%	142,000	2.2%	145,000	2.1%	148,000	2.1%	150,000	1.4%
ー 12	広谷新町39番4	85,900	0.0%	86,700	0.9%	87,500	0.9%	88,300	0.9%	88,800	0.6%
ー 13	旭町2丁目17番11	199,000	1.5%	204,000	2.5%	211,000	3.4%	218,000	3.3%	224,000	2.8%
ー 14	寿町1丁目2403番6	109,000	0.0%	111,000	1.8%	113,000	1.8%	115,000	1.8%	116,000	0.9%
ー 15	大字寺山字宮田455番1	33,400	0.0%	33,400	0.0%	33,400	0.0%	—	休止	33,400	復活
ー 16	南台2丁目1番8	—	—	151,000	新規	155,000	2.6%	158,000	1.9%	161,000	1.9%
ー 18	大字藤間字南開発890番6外	168,000	0.6%	172,000	2.4%	178,000	3.5%	184,000	3.4%	190,000	3.3%
ー 19	大字笠幡字橋向4815番33	80,100	0.0%	81,300	1.5%	83,000	2.1%	84,500	1.8%	85,000	0.6%
ー 20	霞ヶ関北4丁目17番5	131,000	0.0%	133,000	1.5%	135,000	1.5%	138,000	2.2%	140,000	1.4%
ー 21	四都野台10番3	120,000	0.0%	122,000	1.7%	125,000	2.5%	128,000	2.4%	131,000	2.3%
ー 22	大字山田字西町250番4	83,500	新規	84,300	1.0%	85,200	1.1%	86,200	1.2%	87,100	1.0%
ー 23	月吉町32番48	132,000	0.8%	135,000	2.3%	139,000	3.0%	143,000	2.9%	146,000	2.1%
ー 24	仲町9番13	230,000	1.8%	237,000	3.0%	247,000	4.2%	257,000	4.0%	267,000	3.9%
ー 25	砂新田5丁目35番9	122,000	0.0%	125,000	2.5%	128,000	2.4%	131,000	2.3%	134,000	2.3%
ー 26	むさし野南10番15	88,900	0.0%	90,000	1.2%	91,600	1.8%	93,000	1.5%	93,500	0.5%
ー 27	郭町1丁目8番7外	171,000	1.2%	175,000	2.3%	180,000	2.9%	185,000	2.8%	190,000	2.7%
ー 28	の場2丁目7番17	104,000	0.0%	106,000	1.9%	109,000	2.8%	112,000	2.8%	114,000	1.8%
ー 29	富士見町26番6内	262,000	新規	270,000	3.1%	280,000	3.7%	291,000	3.9%	302,000	3.8%
ー 30	上野田町50番7	152,000	1.3%	156,000	2.6%	162,000	3.8%	168,000	3.7%	173,000	3.0%
ー 31	石原町2丁目44番10	112,000	0.0%	114,000	1.8%	116,000	1.8%	118,000	1.7%	120,000	1.7%
ー 32	大字砂字西原840番4	166,000	0.6%	171,000	3.0%	178,000	4.1%	185,000	3.9%	191,000	3.2%
ー 33	伊勢原町2丁目9番13	126,000	0.0%	128,000	1.6%	131,000	2.3%	134,000	2.3%	136,000	1.5%
ー 34	大字吉田字堤内641番8	109,000	0.0%	111,000	1.8%	113,000	1.8%	115,000	1.8%	116,000	0.9%
ー 35	藤原町19番16	145,000	0.0%	148,000	2.1%	153,000	3.4%	158,000	3.3%	163,000	3.2%

単位：円/㎡

川越市

番 号	所 在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
川 越	— 36 大字小室字宮の腰334番5	114,000	0.0%	116,000	1.8%	119,000	2.6%	122,000	2.5%	125,000	2.5%
	— 37 大字の場字西若宮619番6	83,800	0.0%	85,100	1.6%	86,800	2.0%	88,400	1.8%	88,900	0.6%
	— 38 川鶴2丁目18番12	89,400	0.0%	89,900	0.6%	91,200	1.4%	92,500	1.4%	93,100	0.6%
	— 39 六軒町2丁目22番8	188,000	1.6%	193,000	2.7%	199,000	3.1%	206,000	3.5%	213,000	3.4%
	— 40 脇田本町18番36	254,000	1.6%	262,000	3.1%	271,000	3.4%	281,000	3.7%	291,000	3.6%
	— 41 小仙波町4丁目12番12	194,000	1.0%	199,000	2.6%	205,000	3.0%	211,000	2.9%	217,000	2.8%
	— 42 岸町2丁目29番25	152,000	0.7%	156,000	2.6%	159,000	1.9%	164,000	3.1%	169,000	3.0%
	— 43 氷川町140番4	104,000	0.0%	106,000	1.9%	108,000	1.9%	110,000	1.9%	112,000	1.8%
	— 44 大字寺尾字志町八反878番7	146,000	0.0%	150,000	2.7%	155,000	3.3%	159,000	2.6%	164,000	3.1%
	— 45 大字今福字北平野1119番6	81,700	0.0%	82,500	1.0%	83,300	1.0%	84,100	1.0%	84,800	0.8%
	— 46 大字鯨井新田字新田後21番60	117,000	0.0%	118,000	0.9%	121,000	2.5%	123,000	1.7%	124,000	0.8%
	— 47 大字並木字南田887番5	121,000	0.0%	123,000	1.7%	126,000	2.4%	129,000	2.4%	132,000	2.3%
	— 48 大字砂字卯ノ木454番7	137,000	0.0%	140,000	2.2%	145,000	3.6%	150,000	3.4%	155,000	3.3%
	— 49 霞ヶ関東3丁目11番16	139,000	0.0%	142,000	2.2%	145,000	2.1%	148,000	2.1%	150,000	1.4%
5	— 1 脇田町10番5	891,000	0.7%	921,000	3.4%	952,000	3.4%	995,000	4.5%	1,050,000	5.5%
5	— 2 新富町2丁目25番10	528,000	0.8%	546,000	3.4%	565,000	3.5%	592,000	4.8%	621,000	4.9%
5	— 3 神明町4番2外	170,000	0.0%	174,000	2.4%	178,000	2.3%	183,000	2.8%	189,000	3.3%
5	— 4 新富町1丁目11番8	370,000	0.8%	382,000	3.2%	394,000	3.1%	409,000	3.8%	426,000	4.2%
5	— 5 六軒町1丁目16番11外	240,000	0.0%	247,000	2.9%	255,000	3.2%	265,000	3.9%	276,000	4.2%
5	— 6 久保町7番3	239,000	0.0%	246,000	2.9%	254,000	3.3%	264,000	3.9%	275,000	4.2%
5	— 7 脇田本町9番5外	307,000	0.7%	318,000	3.6%	330,000	3.8%	346,000	4.8%	362,000	4.6%
5	— 8 南台2丁目7番41	172,000	0.0%	176,000	2.3%	180,000	2.3%	184,000	2.2%	188,000	2.2%
5	— 9 大字並木字中田202番1外	191,000	0.0%	198,000	3.7%	206,000	4.0%	214,000	3.9%	223,000	4.2%
5	— 10 新宿町5丁目15番10	161,000	0.6%	166,000	3.1%	172,000	3.6%	180,000	4.7%	189,000	5.0%
5	— 11 幸町3番1	279,000	0.7%	288,000	3.2%	299,000	3.8%	314,000	5.0%	331,000	5.4%
5	— 12 富士見町8番7	261,000	0.4%	269,000	3.1%	278,000	3.3%	289,000	4.0%	301,000	4.2%
9	— 1 南台1丁目5番1	78,300	2.8%	80,800	3.2%	83,200	3.0%	85,700	3.0%	88,300	3.0%
9	— 2 芳野台2丁目8番44	53,100	2.7%	54,700	3.0%	56,300	2.9%	58,000	3.0%	59,700	2.9%
9	— 3 大字福田字六反田279番5	80,000	0.0%	80,000	0.0%	80,400	0.5%	81,200	1.0%	81,600	0.5%
9	— 4 中台元町1丁目5番8外	93,200	0.0%	94,100	1.0%	95,800	1.8%	97,700	2.0%	99,400	1.7%
9	— 5 大字の場字西大黒975番1外	75,700	0.0%	77,100	1.8%	78,600	1.9%	80,200	2.0%	81,200	1.2%
9	— 6 大塚1丁目14番21	121,000	2.5%	124,000	2.5%	127,000	2.4%	132,000	3.9%	138,000	4.5%

単位：円/㎡