

所沢市

番 号	所 在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
所 沢 ー 1	緑町4丁目1842番10 「緑町4-37-5」	209,000	2.0%	215,000	2.9%	221,000	2.8%	227,000	2.7%	233,000	2.6%
ー 2	花園1丁目2430番9	149,000	1.4%	152,000	2.0%	156,000	2.6%	160,000	2.6%	164,000	2.5%
ー 3	寿町527番1 「寿町29-10」	311,000	2.0%	323,000	3.9%	336,000	4.0%	352,000	4.8%	372,000	5.7%
ー 4	上新井3丁目44番14外	178,000	1.7%	183,000	2.8%	188,000	2.7%	194,000	3.2%	201,000	3.6%
ー 5	狭山ヶ丘2丁目65番5	139,000	1.5%	142,000	2.2%	145,000	2.1%	148,000	2.1%	151,000	2.0%
ー 6	松が丘2丁目41番16	126,000	1.6%	128,000	1.6%	130,000	1.6%	132,000	1.5%	133,000	0.8%
ー 7	東所沢和田3丁目11番43	—		—		189,000	新規	197,000	4.2%	206,000	4.6%
ー 8	大字日比田字西原393番2	57,200	-0.2%	57,200	0.0%	57,200	0.0%	57,200	0.0%	57,200	0.0%
ー 9	東狭山ヶ丘1丁目55番3	156,000	1.3%	160,000	2.6%	164,000	2.5%	168,000	2.4%	172,000	2.4%
ー 10	青葉台1295番11	162,000	1.3%	166,000	2.5%	170,000	2.4%	174,000	2.4%	178,000	2.3%
ー 11	弥生町1755番69	238,000	2.1%	245,000	2.9%	252,000	2.9%	259,000	2.8%	266,000	2.7%
ー 12	大字上山口字後久保5002番7	105,000	0.0%	105,000	0.0%	106,000	1.0%	107,000	0.9%	108,000	0.9%
ー 13	西住吉822番5 「西住吉10-6」	233,000	3.1%	242,000	3.9%	258,000	6.6%	277,000	7.4%	298,000	7.6%
ー 14	美原町3丁目2947番21	180,000	1.7%	185,000	2.8%	190,000	2.7%	195,000	2.6%	200,000	2.6%
ー 15	中新井1丁目131番1外	146,000	1.4%	149,000	2.1%	152,000	2.0%	155,000	2.0%	158,000	1.9%
ー 16	大字久米字東1450番17	151,000	1.3%	154,000	2.0%	158,000	2.6%	162,000	2.5%	167,000	3.1%
ー 17	大字上安松字二ツ塚1265番11	173,000	1.8%	177,000	2.3%	182,000	2.8%	188,000	3.3%	196,000	4.3%
ー 18	東所沢3丁目20番7	173,000	1.8%	178,000	2.9%	184,000	3.4%	191,000	3.8%	199,000	4.2%
ー 19	大字上安松字番匠塚822番17	137,000	1.5%	140,000	2.2%	144,000	2.9%	148,000	2.8%	152,000	2.7%
ー 20	大字松郷118番9外	129,000	1.6%	132,000	2.3%	135,000	2.3%	138,000	2.2%	141,000	2.2%
ー 21	小手指町1丁目13番25	259,000	2.0%	267,000	3.1%	276,000	3.4%	285,000	3.3%	294,000	3.2%
ー 22	大字下安松字土手ノ内260番5	132,000	1.5%	135,000	2.3%	138,000	2.2%	141,000	2.2%	144,000	2.1%
ー 23	林3丁目551番47	100,000	-1.0%	101,000	1.0%	102,000	1.0%	103,000	1.0%	103,000	0.0%
ー 24	東新井町1180番11	130,000	1.6%	132,000	1.5%	134,000	1.5%	136,000	1.5%	138,000	1.5%
ー 25	緑町4丁目17番2 「緑町4-11-22」	239,000	2.1%	248,000	3.8%	258,000	4.0%	266,000	3.1%	273,000	2.6%
ー 26	大字北秋津字旧安松道282番7	200,000	2.0%	206,000	3.0%	213,000	3.4%	221,000	3.8%	230,000	4.1%
ー 27	小手指台33番3	137,000	1.5%	140,000	2.2%	143,000	2.1%	146,000	2.1%	149,000	2.1%
ー 28	大字山口字本村前137番12	157,000	1.3%	160,000	1.9%	163,000	1.9%	166,000	1.8%	169,000	1.8%
ー 29	有楽町706番44 「有楽町11-15」	209,000	2.0%	215,000	2.9%	222,000	3.3%	229,000	3.2%	236,000	3.1%
ー 30	寿町118番22外 「寿町11-3」	279,000	2.2%	289,000	3.6%	300,000	3.8%	312,000	4.0%	326,000	4.5%
ー 31	くすのき台2丁目3番5	322,000	2.2%	335,000	4.0%	349,000	4.2%	364,000	4.3%	381,000	4.7%
ー 32	東狭山ヶ丘2丁目2914番35 (狭山ヶ丘43街区16)	142,000	1.4%	145,000	2.1%	149,000	2.8%	153,000	2.7%	157,000	2.6%
ー 33	喜多町12番11 「喜多町12-8」	260,000	2.0%	268,000	3.1%	277,000	3.4%	286,000	3.2%	295,000	3.1%
ー 34	けやき台1丁目32番21	219,000	1.9%	227,000	3.7%	236,000	4.0%	243,000	3.0%	250,000	2.9%
ー 35	大字牛沼字屋敷脇364番6	—		—		—		129,000	新規	132,000	2.3%

単位：円/㎡

所沢市

番 号	所 在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
所 沢 ー 36	西新井町171番7 「西新井町6-25」	186,000	2.2%	191,000	2.7%	197,000	3.1%	204,000	3.6%	212,000	3.9%
ー 37	大字山口字美園上1375番5	119,000	0.8%	120,000	0.8%	121,000	0.8%	122,000	0.8%	123,000	0.8%
ー 38	宮本町1丁目581番8 「宮本町1-11-11」	180,000	1.7%	185,000	2.8%	190,000	2.7%	195,000	2.6%	200,000	2.6%
ー 40	若狭3丁目2529番18	127,000	0.8%	129,000	1.6%	131,000	1.6%	133,000	1.5%	134,000	0.8%
ー 41	大字上安松字山際701番12	152,000	2.0%	156,000	2.6%	160,000	2.6%	164,000	2.5%	168,000	2.4%
ー 42	大字山口字荒久337番14	145,000	新規	148,000	2.1%	152,000	2.7%	156,000	2.6%	160,000	2.6%
ー 43	上新井5丁目67番26	176,000	1.7%	181,000	2.8%	186,000	2.8%	191,000	2.7%	196,000	2.6%
ー 44	大字下安松字西原556番1外	126,000	1.6%	129,000	2.4%	132,000	2.3%	135,000	2.3%	138,000	2.2%
ー 45	西所沢2丁目648番20 「西所沢2-8-5」	175,000	1.7%	180,000	2.9%	185,000	2.8%	190,000	2.7%	195,000	2.6%
ー 46	東新井町80番6	169,000	2.4%	173,000	2.4%	178,000	2.9%	184,000	3.4%	191,000	3.8%
ー 47	上新井2丁目19番15	136,000	1.5%	139,000	2.2%	142,000	2.2%	145,000	2.1%	148,000	2.1%
ー 48	小手指町3丁目28番17	257,000	2.0%	265,000	3.1%	274,000	3.4%	—	休止	292,000	復活
ー 49	上新井4丁目55番36	205,000	2.0%	211,000	2.9%	218,000	3.3%	224,000	2.8%	230,000	2.7%
ー 50	三ヶ島3丁目1351番2	50,800	-0.6%	50,800	0.0%	50,800	0.0%	50,800	0.0%	50,800	0.0%
5 ー 1	日吉町210番11 「日吉町2-2」	1,190,000	0.0%	1,220,000	2.5%	1,260,000	3.3%	1,320,000	4.8%	1,400,000	6.1%
5 ー 2	東狭山ヶ丘1丁目12番10外	186,000	0.0%	188,000	1.1%	191,000	1.6%	194,000	1.6%	198,000	2.1%
5 ー 3	松葉町1954番62外 「松葉町11-13」	395,000	-0.3%	401,000	1.5%	410,000	2.2%	420,000	2.4%	431,000	2.6%
5 ー 4	くすのき台1丁目10番7	549,000	0.4%	563,000	2.6%	581,000	3.2%	604,000	4.0%	637,000	5.5%
5 ー 5	西所沢1丁目66番7 「西所沢1-13-8」	392,000	0.0%	398,000	1.5%	407,000	2.3%	416,000	2.2%	427,000	2.6%
5 ー 6	小手指町1丁目15番7	326,000	0.9%	333,000	2.1%	343,000	3.0%	353,000	2.9%	370,000	4.8%
5 ー 7	上新井5丁目17番3	211,000	0.5%	214,000	1.4%	219,000	2.3%	225,000	2.7%	232,000	3.1%
5 ー 8	東所沢1丁目3番14	261,000	0.8%	264,000	1.1%	268,000	1.5%	276,000	3.0%	289,000	4.7%
5 ー 9	大字牛沼字北山321番1外	185,000	0.5%	188,000	1.6%	192,000	2.1%	195,000	1.6%	199,000	2.1%
5 ー 10	大字下安松字西久保1576番1	187,000	0.5%	190,000	1.6%	194,000	2.1%	200,000	3.1%	207,000	3.5%

単位：円/㎡