

朝霞市

| 番 号    | 所 在                            | 令和4年    | 変動率  | 令和5年    | 変動率  | 令和6年    | 変動率  | 令和7年    | 変動率  | 令和8年           | 変動率  |
|--------|--------------------------------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|----------------|------|
| 朝霞 ー 1 | 宮戸3丁目1023番18<br>「宮戸3-8-30」     | 207,000 | 2.0% | 213,000 | 2.9% | 221,000 | 3.8% | 230,000 | 4.1% | <b>240,000</b> | 4.3% |
| ー 3    | 東弁財2丁目13番8<br>「東弁財2-5-26」      | 328,000 | 1.9% | 340,000 | 3.7% | 355,000 | 4.4% | 372,000 | 4.8% | <b>391,000</b> | 5.1% |
| ー 4    | 幸町2丁目108番7<br>「幸町2-11-19」      | 195,000 | 1.6% | 200,000 | 2.6% | 208,000 | 4.0% | 216,000 | 3.8% | <b>224,000</b> | 3.7% |
| ー 5    | 根岸台6丁目1499番14外<br>「根岸台6-6-21」  | 317,000 | 1.9% | 329,000 | 3.8% | 346,000 | 5.2% | 365,000 | 5.5% | <b>386,000</b> | 5.8% |
| ー 6    | 宮戸4丁目668番8<br>「宮戸4-11-70」      | 188,000 | 1.6% | 193,000 | 2.7% | 199,000 | 3.1% | 205,000 | 3.0% | <b>211,000</b> | 2.9% |
| ー 7    | 本町1丁目1752番9<br>「本町1-17-19」     | 273,000 | 1.9% | 283,000 | 3.7% | 297,000 | 4.9% | 312,000 | 5.1% | <b>328,000</b> | 5.1% |
| ー 8    | 溝沼4丁目1005番19<br>「溝沼4-1-43」     | 195,000 | 1.6% | 200,000 | 2.6% | 206,000 | 3.0% | 212,000 | 2.9% | <b>218,000</b> | 2.8% |
| ー 9    | 朝志ヶ丘3丁目496番13外<br>「朝志ヶ丘3-4-34」 | 273,000 | 1.9% | 283,000 | 3.7% | 295,000 | 4.2% | 307,000 | 4.1% | <b>319,000</b> | 3.9% |
| ー 10   | 三原2丁目320番70<br>「三原2-24-5」      | 259,000 | 1.6% | 267,000 | 3.1% | 278,000 | 4.1% | 289,000 | 4.0% | <b>301,000</b> | 4.2% |
| ー 11   | 栄町1丁目1576番51<br>「栄町1-7-43」     | 274,000 | 1.9% | 283,000 | 3.3% | 295,000 | 4.2% | 308,000 | 4.4% | <b>321,000</b> | 4.2% |
| ー 12   | 三原5丁目2297番14<br>「三原5-6-25-5」   | —       | —    | 210,000 | 新規   | 217,000 | 3.3% | 224,000 | 3.2% | <b>231,000</b> | 3.1% |
| ー 13   | 膝折町1丁目624番6<br>「膝折町1-4-25」     | 177,000 | 1.7% | 181,000 | 2.3% | 186,000 | 2.8% | 192,000 | 3.2% | <b>198,000</b> | 3.1% |
| ー 14   | 岡3丁目481番79<br>「岡3-29-30」       | 169,000 | 1.2% | 172,000 | 1.8% | 175,000 | 1.7% | 178,000 | 1.7% | <b>181,000</b> | 1.7% |
| ー 15   | 根岸台7丁目886番30<br>「根岸台7-43-29」   | 189,000 | 1.6% | 193,000 | 2.1% | 200,000 | 3.6% | 207,000 | 3.5% | <b>215,000</b> | 3.9% |
| ー 16   | 根岸台1丁目1224番12<br>「根岸台1-4-35」   | 269,000 | 1.5% | 278,000 | 3.3% | 291,000 | 4.7% | 306,000 | 5.2% | <b>322,000</b> | 5.2% |
| ー 17   | 栄町5丁目1963番11<br>「栄町5-4-22」     | 206,000 | 2.0% | 211,000 | 2.4% | 219,000 | 3.8% | 228,000 | 4.1% | <b>237,000</b> | 3.9% |
| ー 18   | 本町3丁目28番10<br>「本町3-5-8」        | 338,000 | 2.1% | 351,000 | 3.8% | 368,000 | 4.8% | 388,000 | 5.4% | <b>409,000</b> | 5.4% |
| 5 ー 1  | 本町2丁目16番7<br>「本町2-5-30」        | 512,000 | 0.0% | 523,000 | 2.1% | 544,000 | 4.0% | 567,000 | 4.2% | <b>594,000</b> | 4.8% |
| 5 ー 2  | 溝沼2丁目1638番1外<br>「溝沼2-1-55」     | 227,000 | 0.4% | 232,000 | 2.2% | 240,000 | 3.4% | 248,000 | 3.3% | <b>257,000</b> | 3.6% |
| 5 ー 3  | 幸町3丁目1番11外<br>「幸町3-4-24」       | 183,000 | 0.5% | 187,000 | 2.2% | 194,000 | 3.7% | 202,000 | 4.1% | <b>211,000</b> | 4.5% |
| 5 ー 4  | 東弁財1丁目3番2<br>「東弁財1-3-9」        | 490,000 | 0.0% | 502,000 | 2.4% | 522,000 | 4.0% | 544,000 | 4.2% | <b>570,000</b> | 4.8% |
| 5 ー 5  | 仲町2丁目1253番5<br>「仲町2-2-43」      | —       | —    | —       | —    | —       | —    | 537,000 | 新規   | <b>560,000</b> | 4.3% |

単位：円/㎡