志木市

番　号	所　在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	**令和8年**	変動率
志　木　－　1	柏町2丁目788番52 「柏町2-27-4」	221,000	1.4%	227,000	2.7%	233,000	2.6%	239,000	2.6%	**245,000**	2.5%
－　2	柏町4丁目2682番7 「柏町4-8-40」	255,000	1.6%	264,000	3.5%	274,000	3.8%	284,000	3.6%	**294,000**	3.5%
－　3	幸町1丁目3290番50 「幸町1-8-71」	307,000	2.0%	318,000	3.6%	331,000	4.1%	345,000	4.2%	**359,000**	4.1%
－　4	本町6丁目2395番3 「本町6-3-15」	303,000	1.7%	314,000	3.6%	327,000	4.1%	341,000	4.3%	**356,000**	4.4%
－　5	上宗岡1丁目7174番48 「上宗岡1-6-40」	150,000	0.0%	151,000	0.7%	153,000	1.3%	－	休止	**157,000**	復活
－　6	中宗岡5丁目1666番15 「中宗岡5-28-8」	160,000	0.0%	161,000	0.6%	163,000	1.2%	165,000	1.2%	**167,000**	1.2%
－　7	柏町6丁目699番71 「柏町6-8-23」	243,000	1.7%	250,000	2.9%	257,000	2.8%	263,000	2.3%	**269,000**	2.3%
5　－　1	本町5丁目2126番2 「本町5-24-7」	503,000	0.0%	514,000	2.2%	532,000	3.5%	554,000	4.1%	**581,000**	4.9%
5　－　2	幸町4丁目8002番外 「幸町4-1-4」	267,000	0.8%	274,000	2.6%	283,000	3.3%	293,000	3.5%	**304,000**	3.8%

単位：円/㎡

和光市

番　号	所　在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	**令和8年**	変動率
和　光　－　1	新倉1丁目4028番12 「新倉1-22-96」	301,000	2.7%	313,000	4.0%	327,000	4.5%	341,000	4.3%	**357,000**	4.7%
－　2	白子1丁目2238番9 「白子1-16-2」	226,000	2.3%	233,000	3.1%	241,000	3.4%	249,000	3.3%	**257,000**	3.2%
－　3	下新倉2丁目5757番 「下新倉2-19-23」	336,000	2.8%	350,000	4.2%	366,000	4.6%	385,000	5.2%	**406,000**	5.5%
－　4	下新倉3丁目903番7 「下新倉3-4-79」	228,000	2.2%	235,000	3.1%	244,000	3.8%	253,000	3.7%	**262,000**	3.6%
－　5	新倉3丁目864番2 「新倉3-2-6」	206,000	2.0%	212,000	2.9%	220,000	3.8%	228,000	3.6%	**236,000**	3.5%
－　6	丸山台2丁目4番4 「丸山台2-4-4」	376,000	2.7%	390,000	3.7%	406,000	4.1%	426,000	4.9%	**447,000**	4.9%
－　7	白子3丁目18番21 「白子3-22-29」	217,000	1.9%	223,000	2.8%	230,000	3.1%	237,000	3.0%	**244,000**	3.0%
－　8	南1丁目5161番18 「南1-25-13」	205,000	2.0%	209,000	2.0%	216,000	3.3%	223,000	3.2%	**229,000**	2.7%
－　9	新倉2丁目3394番16 「新倉2-13-7」	188,000	1.6%	193,000	2.7%	199,000	3.1%	205,000	3.0%	**211,000**	2.9%
－　10	本町4413番6 「本町13-8」	332,000	2.8%	345,000	3.9%	361,000	4.6%	380,000	5.3%	**401,000**	5.5%
5　－　1	丸山台3丁目10番7	－		234,000	新規	242,000	3.4%	250,000	3.3%	**259,000**	3.6%
5　－　2	丸山台1丁目10番4 「丸山台1-10-5」	664,000	0.8%	690,000	3.9%	721,000	4.5%	758,000	5.1%	**800,000**	5.5%
5　－　3	本町2番9 「本町2-18」	482,000	0.4%	497,000	3.1%	518,000	4.2%	541,000	4.4%	**568,000**	5.0%

単位：円/㎡

有限会社　山口不動産鑑定所
www.yamaguchi-rea.co.jp
℡　0493-22-0567