

新座市

番 号	所 在	令和4年	変動率	令和5年	変動率	令和6年	変動率	令和7年	変動率	令和8年	変動率
新 座 ー 1	野火止6丁目130番51 「野火止6-23-31」	197,000	1.5%	202,000	2.5%	207,000	2.5%	212,000	2.4%	217,000	2.4%
ー 2	北野2丁目341番3 「北野2-10-23」	236,000	1.3%	242,000	2.5%	249,000	2.9%	256,000	2.8%	263,000	2.7%
ー 3	片山2丁目2834番5 「片山2-11-16」	157,000	1.3%	162,000	3.2%	167,000	3.1%	172,000	3.0%	178,000	3.5%
ー 4	栗原5丁目81番3 「栗原5-15-2」	273,000	1.5%	280,000	2.6%	289,000	3.2%	299,000	3.5%	310,000	3.7%
ー 5	野火止1丁目571番30 「野火止1-12-14」	171,000	1.8%	175,000	2.3%	179,000	2.3%	183,000	2.2%	187,000	2.2%
ー 6	大和田1丁目44番3 「大和田1-28-21」	180,000	1.1%	184,000	2.2%	188,000	2.2%	192,000	2.1%	196,000	2.1%
ー 7	畑中3丁目6331番10 「畑中3-1-13」	149,000	0.7%	151,000	1.3%	153,000	1.3%	155,000	1.3%	157,000	1.3%
ー 8	新堀1丁目316番7 「新堀1-14-36」	204,000	1.5%	206,000	1.0%	211,000	2.4%	216,000	2.4%	221,000	2.3%
ー 9	栄3丁目4929番16 「栄3-6-2」	187,000	1.1%	189,000	1.1%	193,000	2.1%	197,000	2.1%	201,000	2.0%
ー 10	石神1丁目1691番62 「石神1-7-11」	151,000	1.3%	153,000	1.3%	156,000	2.0%	159,000	1.9%	162,000	1.9%
ー 11	野寺2丁目750番10 「野寺2-4-27」	159,000	1.3%	161,000	1.3%	165,000	2.5%	169,000	2.4%	173,000	2.4%
ー 12	東北2丁目304番4 「東北2-7-6」	325,000	1.9%	335,000	3.1%	347,000	3.6%	361,000	4.0%	375,000	3.9%
ー 13	新座1丁目1502番117 「新座1-13-14」	197,000	1.5%	201,000	2.0%	205,000	2.0%	209,000	2.0%	214,000	2.4%
ー 14	野火止3丁目2299番50 「野火止3-8-8」	186,000	1.6%	190,000	2.2%	195,000	2.6%	200,000	2.6%	205,000	2.5%
ー 15	東1丁目163番52 「東1-4-13」	231,000	1.3%	237,000	2.6%	244,000	3.0%	251,000	2.9%	259,000	3.2%
ー 16	野火止6丁目1278番 「野火止6-5-10」	233,000	1.7%	239,000	2.6%	247,000	3.3%	255,000	3.2%	263,000	3.1%
ー 17	馬場3丁目4533番10 「馬場3-9-49」	131,000	0.8%	132,000	0.8%	134,000	1.5%	136,000	1.5%	138,000	1.5%
ー 18	池田4丁目3150番8 「池田4-4-8」	148,000	0.7%	—	休止	152,000	復活	—	休止	157,000	復活
ー 19	栗原2丁目347番21外 「栗原2-4-40」	181,000	1.1%	184,000	1.7%	189,000	2.7%	194,000	2.6%	199,000	2.6%
ー 20	本多1丁目1147番8外 「本多1-13-31」	77,300	0.0%	77,300	0.0%	77,900	0.8%	78,700	1.0%	79,500	1.0%
ー 21	野火止5丁目1095番 「野火止5-1-44」	—	—	441,000	新規	455,000	3.2%	470,000	3.3%	486,000	3.4%
5 ー 1	東北2丁目36番109外 「東北2-36-24」	674,000	0.6%	699,000	3.7%	730,000	4.4%	767,000	5.1%	810,000	5.6%
5 ー 2	東北2丁目13番122 「東北2-13-26」	370,000	0.8%	381,000	3.0%	396,000	3.9%	412,000	4.0%	430,000	4.4%
5 ー 3	野火止6丁目1032番 「野火止6-4-2」	265,000	0.8%	271,000	2.3%	280,000	3.3%	290,000	3.6%	302,000	4.1%
5 ー 4	栗原4丁目33番2外 「栗原4-12-27」	279,000	0.7%	285,000	2.2%	294,000	3.2%	304,000	3.4%	315,000	3.6%

単位：円/㎡